

PROMOTION ROMÉO & JULIETTE

ARDON-VS

 Tél : +41 27 722 15 15

 Email : info@immo-swissconstructions.ch

 Web : www.immo-swissconstructions.ch





Immo Swiss Constructions est une entreprise générale de construction regroupant, à elle seule, une palette complète de prestations permettant ainsi à sa clientèle d'avoir un seul interlocuteur référant pour l'acquisition d'un bien immobilier.

Bien plus qu'une simple entreprise générale de construction, nous sommes également spécialisés en :

- Conseils financiers et services de crédits
- Conseils en assurances immobilières et amortissements
- Projeteur et développeur de projets architecturaux
- Achat et vente de biens immobiliers
- Entreprise de rénovation
- Courtage
- Diagnostic amiante

Notre but étant de pouvoir accueillir confortablement notre clientèle et lui apporter ainsi tous les conseils et prestations nécessaires à la réalisation de leurs souhaits.

Par notre transparence dans la gestion des dossiers, notre clientèle est tenue informée, à tout moment, de l'évolution de leur acquisition. Notre entreprise regroupe des professionnels spécialisés pour chaque branche.

LA CONSTRUCTION

Immo Swiss Constructions propose ses services comme entreprise générale alliant ainsi sa compétence à celle d'une collaboration étroite avec des entreprises indigènes.

Plusieurs modèles de villas « clefs en main » sont proposés avec la possibilité de choisir, dans le show-room (300 m²), tous les matériaux souhaités à la réalisation de l'ouvrage.

Vous trouverez sur notre site, plusieurs types de villas « clefs en main », regroupant différentes architectures : villa moderne, villa contemporaine, villa traditionnelle, villa provençale ou villa personnalisée.

Tous les choix, l'étude et le prix sont arrêtés avant la signature du contrat d'entreprise permettant ainsi de garantir à notre clientèle et aux organes financiers, les prix, les prestations et les délais.

Par son pouvoir de négociation sur le marché valaisan, elle se démarque en proposant des prestations défiant toute concurrence et à garantir les prix durant toute la période prestataire.

Immo Swiss Constructions est une jeune entreprise visionnaire conservant une politique ancestrale de mise en confiance et de partenariat solide et fiable. Par sa volonté de perfectionnement, Immo Swiss Constructions se tient à jour sur les nouveautés concernant les matériaux et les méthodes de fabrication afin de satisfaire pleinement les exigences élitistes de sa clientèle.

Nous proposons également un service d'étude pour l'obtention du Label Minergie, pour une installation domotique ou toutes autres fantaisies pouvant satisfaire les souhaits de notre clientèle.

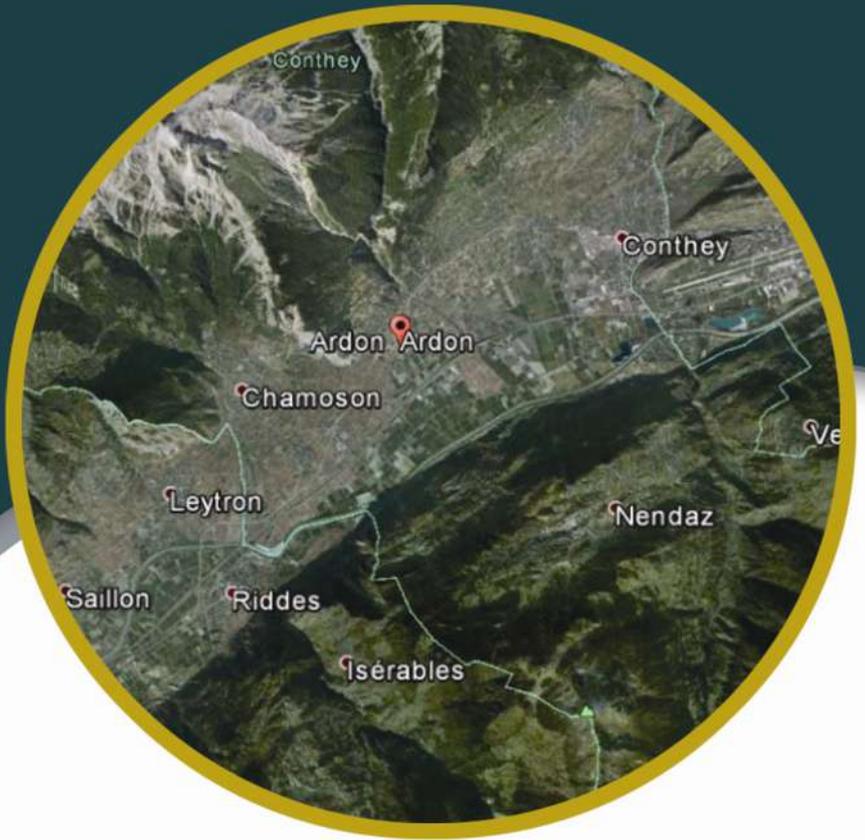
A chaque étape de la réalisation de votre œuvre, le responsable des constructions de la société sera présent pour diriger, planifier et intervenir afin de garantir une exécution impeccable de l'ouvrage.





Construction de 7 immeubles

84 appartements, 49 garages
119 places de parc



Situation

- Proche des infrastructures (banque, poste, commerces ...)
- Exposition Sud -Ouest
- Altitude 490 mètres
- Soleil toute l'année
- A 10 minutes de Martigny
- A 5 minutes de l'entrée d'autoroute de Conthey
- A 10 minutes des Bains de Saillon



IMPLANTATION DE QUARTIER
ROMÉO & JULIETTE



PLAN / REZ - ETAGE - ATTIQUE

STUDIO

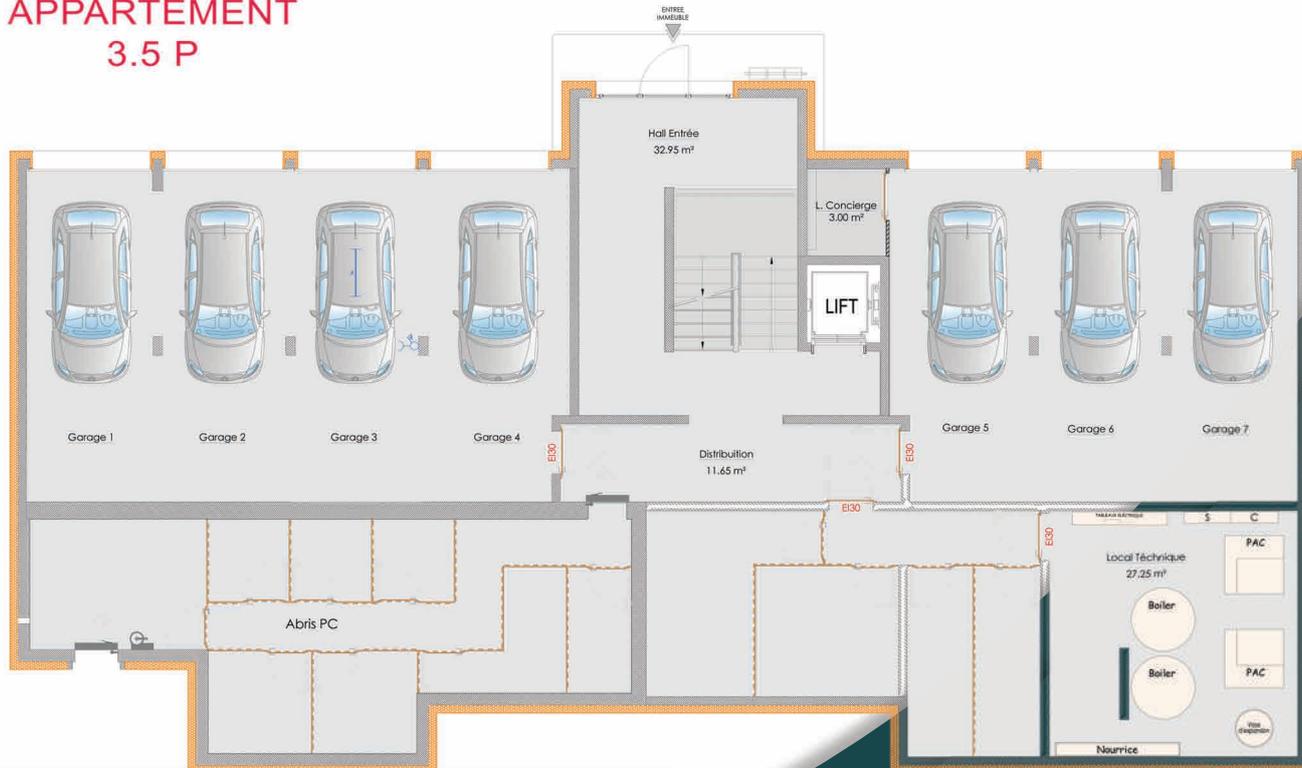
ASCENSEUR/
ESCALIER

APPARTEMENT
4.5 P



APPARTEMENT
2.5 P

APPARTEMENT
3.5 P



PLAN / ENTRE-SOL

DESSCRIPTIF DES MATÉRIAUX



AMENAGEMENTS EXTERIEURS - PAYSAGISTE

TERRASSEMENT - FOUILLES - REMBLAYAGE - MURS - SOUTÈNEMENT - PAVAGE

MISE À PROFIL DU TERRAIN

Transport aller et retour, mise à disposition des machines et tout le matériel nécessaire à l'exécution des travaux.
Fouille en pleine masse à la machine.
Remblayage des fouilles à la machine avec les matériaux excavés.
Fourniture et pose de tout-venant 0/60 sous le radier y c. réglage, cylindrage et bidim, épaisseur 30 cm.
Fourniture et pose de bordures dans semelle en béton, y c. acier d'armature, bordures en Granit 8/25.
Fourniture et pose de pavés béton, épaisseur 6 cm sur lit de gravier, y c. cylindrage et enrobé bitumeux (défini sur plan).
Encaissement en tout-venant compris.
Fourniture et pose de gravier 15/30 sur le toit, épaisseur 10 cm.
Fourniture et pose de mur de soutènement en Gabion métallique zingué, remplissage en chaille.
Drainage et évacuation des eaux
Fouille en rigole pour canalisation, profondeur jusqu'à 1.50 m.
Remblayage et compactage soigné à la machine.
Fourniture et pose de tube PVC pour canalisation, diamètre 125 mm - diamètre 160 mm.
Fourniture et pose de pièces spéciales PVC diamètre 125 mm - diamètre 160 mm.
Fourniture et pose de tube PE pour canalisation diamètre 120-132 mm.
Fourniture et pose de tuyau ciment pour regard de contrôle ou chambre d'eau de surface y c. couvercle ou grille en fonte 5 ta, hauteur 1 ml, diamètre 60 cm - diamètre 80 cm, hauteur 2 ml.
Fourniture et mise en place de béton d'enrobage CP 250, 60 lt au ml.
Façon de puits perdus pour les eaux de drainage, dimensions 6.00 x 6.00 / 6.00 y c. remplissage en chaille et tuyaux en béton perforé diamètre 60 cm y c. couvercle en fonte 1 to.
Fourniture et pose d'un caniveau type "Aco Drain" Multiline V 100, posé dans semelle en béton, 800 l / ml, y c. acier d'armature.
Remise en état de la chaussée existante en enrobé bitumineux y c. coupe, encollage et bande l'gas.



INSTALLATIONS DES CHANTIERS.

Entresol
 Réglages fond fouille.
 Coffrage bord de radier, hauteur 25 cm.
 Béton maigre, hauteur 5 cm pour radier.
 Béton pour radier, épaisseur 25 cm.
 Talochage propre du radier.
 Produit de cure pour dito.
 Coffrage bord du radier ascenseur.
 Béton maigre pour dito.
 Béton pour radier ascenseur.
 Talochage brut du radier ascenseur.
 Produit de cure pour dito.
 Coffrage de muret, hauteur 1.00 fond de l'ascenseur à du fond du radier.
 Béton pour muret, hauteur 1.00.
 Coffrage élévations, hauteur 2.60 extérieurs.
 Coffrage piliers extérieurs et couvertes.
 Coffrage élévations intérieurs.
 Coffrage élévations lift.
 Coffrage embrasures et tête des murs.
 Béton pour élévations extérieurs, hauteur 2.60.
 Béton pour piliers et couvertes intérieurs et extérieurs.
 Béton pour élévations intérieurs.
 Réglages seuils garage.
 Briques des 18 cm intérieurs, hauteur 2.60.
 Réglages des murs porteurs.
 Couvertes Stalthon des 18 cm.
 Briques des 10 cm.
 Réglages des arasées de tablette.
 Réglages fond fouille pour piliers indépendants.
 Coffrage piliers indépendants, hauteur 2.80.
 Béton pour piliers indépendants.
 Coffrage bord de semelles pour le pilier.
 Béton maigre pour socles semelles.
 Béton pour socles piliers.

Dalle aux niveaux 0.38

Coffrage dalles.
 Coffrage balcon apparent.
 Coffrage bord de dalle, hauteur 22 cm.
 Coffrage bord de balcon apparent.
 Béton pour dalle.
 Béton pour balcon.
 Talochages propre balcon, y compris façon des pentes.
 Talochage brut de la dalle.
 Produit de cure pour dalle et balcon.

Élévation aux niveaux 0.00

Briques de 18 cm, hauteur 2.61.
 Briques de 13 cm.
 Couvertes Stalthon de 18 cm.
 Niches des stores.
 Réglages seuils et tablettes.
 Coffrage élévations.
 Coffrage piliers intérieurs.
 Coffrage sans possibilité d'appui.
 Coffrage piliers apparents balcon.
 Coffrage embrasures apparente pour dito.
 Coffrage embrasures intérieurs.
 Béton pour élévations.
 Béton pour piliers intérieurs et extérieurs.
 Montage des briques en quinconce.
 Coffrage et ferrailage et bétonnage couvertes arrondies, largeur 90 cm
 Coffrage et ferrailage et bétonnage couvertes arrondies, largeur 2.05.
 Liste d'angles pour piliers extérieurs.

Dalle aux niveaux + 2.45

Coffrage dalle.



DESSCRIPTIF DES MATÉRIAUX

MACONNERIE

Coffrage balcon apparent.
Coffrage bord de dalles, hauteur 22 cm.
Coffrage bord de balcon apparent.
Béton pour dalle.
Béton pour balcon.
Talochage propre balcon y compris façon des pentes.
Talochage brut de la dalle.
Produit de cure pour dalle et balcon.

Elévations aux niveaux + 2.79

Briques de 18 cm, hauteur 2.57.
Briques des 13 cm, hauteur 2.57.
Couvertes Stalthon de 18 cm.
Niches des stores.
Réglages seuils et tablettes.
Coffrage élévations.
Coffrage piliers intérieurs.
Coffrage piliers apparents balcon.
Coffrage embrasures pour dito apparentes.
Coffrage embrasures intérieures.
Béton pour élévations.
Béton pour piliers intérieurs et extérieurs.
Montage des briques en quinconce.
Coffrage et ferrailage et bétonnage couvertes arrondies, largeur 90 cm.
Coffrage et ferrailage et bétonnage couvertes arrondies, largeur 2.05.
Liste d'angles pour piliers et balcon.
Coffrage sans possibilité d'appui.

Dalle + 5.24

Coffrage dalle.
Coffrage balcon apparent.
Coffrage bord de dalle, hauteur 22 cm.
Coffrage bord des balcons apparents.
Béton pour dalle.
Béton pour balcon.
Talochage propre balcon, y compris façon des pentes.
Talochage brut de la dalle.
Produit de cure pour dalle et balcon.
Liste d'angles pour dalle et balcon.
Elévation aux niveaux + 5.58
Briques de 18 cm.
Couvertes Stalthon de 18 cm.
Niches des stores.
Réglages seuils et tablettes.
Coffrage élévations.
Coffrage piliers intérieurs.
Coffrage embrasures et tête de mur.
Coffrage piliers apparents balcon.
Béton pour élévations.
Béton pour piliers.
Coffrage, ferrailage et bétonnage des couvertes arrondies, largeur 90 cm.

Coffrage, ferrailage et bétonnage des couvertes arrondies, largeur 2.20.

Montage de briques en quinconce.

Réglage des murs porteurs

Brique de 13 cm.

Coffrage sans possibilité d'appui.

Liste d'angles pour piliers.

Dalle aux niveaux + 8.30

Coffrage dalle.

Coffrage débordement dalle 50 cm autour.

Coffrage balcon apparent.

Coffrage bord des dalles apparentes.

Coffrage apparent bord de balcon.

Liste d'angles pour balcon.

Coffrage des acrotères, hauteur 40 cm apparente.

Liste d'angles pour dito.

Réglages arasée des acrotères.

Béton pour dalle.

Béton pour balcon.

Béton pour débordement dalle 50 cm.

Béton pour acrotère, épaisseur 15 cm.

Coffrage élévation pour ascenseur, hauteur 1.50.

Béton pour dito.

Réglages arasée muret ascenseur.

Coffrage dalle pour dito.

Coffrage bord de dalle pour dito.

Béton pour dito hauteur 20 cm.

Talochage brut pour dito.

Talochage brut de la dalle.

Talochage propre balcon, y compris façon des pentes.

Produit de cure pour dalles et balcons.

Armatures

Aciers pour radiers, élévations et dalles.

Paniers des supports.

Fourniture et pose Ebea.

Consoles SF5 type 4MV6, 6 cm h = 20 cm.

Nombres des listes.

Nombres de positions.

Taille

Coffrage escaliers et ferrailage rampe d'escaliers.

Béton pour dito.

Coffrage, ferrailage et bétonnage rampes extérieures.

Réglages propre de marche.

Canalisations

Fourniture et pose tuyaux drainage.

Pièces spéciales coudes.

Pièces spéciales manchons.

Pièces spéciales embranchements.

Pièces spéciales bouchons.

Bouche de rinçage pour dito.

Pièces spéciales coudes.

Réglages fond de drainage, y compris façon des pentes.

Chaille pour drainage.

Bidim sur drainage.

Fourniture et mise en place Barra rêne.

Fourniture et mise en place plaque Luxait de 6 cm

Gorges à la bouteille.

Descente de toit.

Pièces spéciales coudes

Pièces spéciales manchons.

Pièces spéciales embranchements.

Pièces spéciales bouchons.

Fourniture et pose saut du loup (1.00 x 0.60 x 1.50)

Evidements dans le radier, élévations et dalles.

Barrière de protection dalles et escaliers.

Rhabillages des gaines.

Nettoyage du chantier.

ECHAFAUDAGES

Transport, montage, démontage, y compris location :
Echafaudages.
Barrières de protection.
Escaliers.

INSTALLATION SANITAIRE

Raccordement au réseau

Tuyau Pe en torches PN 16 pour conduites en fouille, fouille non comprise DN 50 mm.

Collier de prise avec départ taraudé DN 100-50 mm.

Vanne en fonte pour tuyau en matière plastique DN 50 mm.

Garniture d'installation Von Roli PN 10, colonne en PVC.

Cape de vanne Von Roll pour garniture d'installation.

Passage de mur pour tuyau Pe raccordement intérieur coudée 90° Hawle 7010 DN 50 mm.

Alimentation chantier

Installation provisoire chantier comprenant :

- 2 robinets d'arrosage DN 3/4".

- 2 tuyau L = 1.50 ml avec raccords et fixations,

Fourniture des appareils sanitaires selon Team 2014

Raccordement cuisine

Garniture d'écoulement Gébérít 1 1/2-56 mm, double, douille pour tuyau 1", gris no 865.007.

Robinet de réglage standard 1/2", sans rosace, raccord de serrage, laiton no 829.931.

Robinet d'arrêt double Siduo 1/2", raccord de serrage, sans soupape de retenue no 736.615.

Flexible 1/2 x 1/2, longueur 20 cm

SALLE DE DOUCHE

Raccord lave-linge et sèche-linge

Set de prémontage Gébérít construction massive pour siphon à encastrer no 855.122.

Set de montage final Gébérít siphon à encastrer pour colonne de lavage et séchage avec condensateur construction massive plaque de fermeture en acier inoxydable, no 853.255

Robinet d'angle Silor pour machine à laver, 1/2", sans filtre, sans soupape de retenue, chromeline no 736.562.

Installation de douche

Receveur de douche Platina acier émaillé blanc grd 90/90/2.5cm, no 2.1500.1.000.041.1 Laufen

Set d'isolation phonique Laufen pour receveur de douche en acier jusqu'à 90x90cm, no 147.322.

Pied pour douche Laufen H 87-115mm réglable, no 851.611.

Garniture de douche Laufen pour écoulement D.90mm, sans rosace, capacité d'écoulement 38.4 l/min. no 851.611

Cache-siphon Laufen pour garniture de douche, chromé, no 851.612

Mélangeur de douche Citypro EC 153 mm, raccords d'arrêts 1/2"x1/2", tuyau de douche Simiflex, douche Aquiajet, chromé, no 711.763

Glissière de douche Saneo 110 cm pour douche, support à rotule, levier de fixation, chromeline, no 798.302

Entrée diagonale Twiggy-Top 88-90x88-90 cm, H 195 cm, portes coulissantes 2 panneaux, couleur d'argent, verre véritable clair, no 162.348 12

Installation lavabo

Lavabo Pro S 60x46.5 cm, céramique, avec trop-plein, blanc, no 212.068

Set d'isolation Stauffer pour lavabo, 1 profil en caoutchouc autocollant, 2 douilles en caoutchouc, 2 bases en caoutchouc, 2 rondelles-U pour exigences accrues, no 886.211

Vis à tampon 145 mm, tampon en plastique, no 881.652

Mélangeur de lavabo Citypro S 140 mm, goulot fixe, vidage excentrique, chromé, no 771.772

Siphon de lavabo Gébérít 5/4"x40mm, chromé, no 855.012

Robinet de réglage standard S 75 mm, 1/2", raccord de serrage, chromé, no 829.922

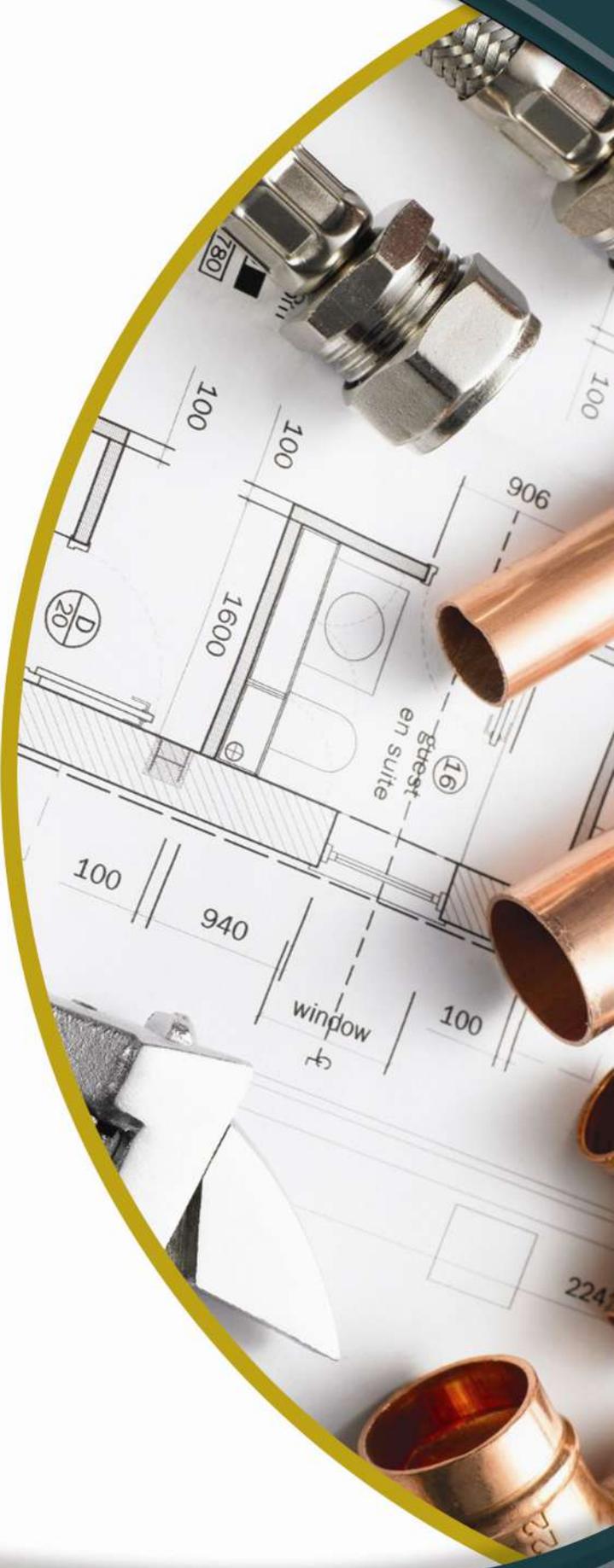
Armoire de toilette Lowline Low 60/1/FI 60x70/77 x12/15.5 cm, prise double en haut, porte à double miroir, charnières à gauche ou à droite, tube fluorescents 1x24 W EVG, IP 24, blanc, no 621.253

Installation wc

Élément pour wc mural Duofix UP 320 type 112, cadre de montage pieds, chasse d'eau à encastrer, robinet de réglage 1/2", sans coude d'écoulement pour rinçage stop ou commande à deux quantités par devant, no 871.040.

Élément de construction Duofix pour fixation de paroi arrière, no 871.063.

Coude d'écoulement Gébérít Duofix, 90°, pour élément pour wc mural, no 857.231.



DESSCRIPTIF DES MATÉRIAUX

INSTALLATION SANITAIRE

Cuvette de wc mural Moderna R UP pour réservoir de chasse à encastrer, blanc, no 342.003.
Set d'isolation Stauffer pour cuvette murale, 1 profil en caoutchouc autocollant, 2 rondelles-U, 2 douilles en caoutchouc, 2 bases de caoutchouc pour exigences accrues, no 886.321.
Garniture de manchette Gébérít, 2 calottes chromées, no 857.101.
Plaque de fermeture en matière synthétique Sigma O1, commande à deux quantités par devant, blanc, no 364.076.
Siège de WC Raltic avec couvercle, charnières courbes en acier inoxydable, fixation rapide. Quick, blanc, no 351.121.
Fourniture des appareils sanitaires selon Team 2014

POSE DES APPAREILS SANITAIRES

Raccordement eau froide et écoulement machine à laver le linge et séchoir.
Raccordement eau froide, eau chaude et écoulement cuisine.
Essai et mise en service de l'installation.

Production d'eau chaude

Le chauffe-eau est prévu dans la soumission chauffage.
Pose chauffe-eau avec pompe de chaleur jusqu'à 1000 litres.
Raccord isolant en laiton DN 11/2".
Robinet de vidange avec cape et chaînette DN 3/4".

Circulation eau chaude

Circulateur à rotor immergé à une vitesse.
Raccordement électrique V 230.
Avec filet intérieur 1/2".
Raccord de robinetterie.
Ecrou de rappel avec embout et joint pour raccord à sertir DN 20 mm.
Vanne droite à sertir JRG DN 20 mm.
Dispositif de non-retour avec raccord à sertir DN 20 mm.
Manchon de réglage JRG DN 1/2".

Ecoulements eaux usées

Les canalisations sont posées par l'entreprise de maçonnerie.

Ecoulements en Silent

Tuyau en Silent.
Coude 45' Silent.
Embranchement 88' Silent.
Manchon soudable Silent.
Manchon long Silent.
Collier de fixation isolé avec tige filetée et tampon.

Robinetterie à visser

Compteur eau fourni par la commune.
Vanne oblique + clapet.
Réducteur de pression avec filtre et raccords.
Vanne de distribution sans vidange 11/2-32 mm, y compris raccord de robinetterie.
Vanne de distribution sans vidange 11/2-40 mm, y compris raccord de robinetterie.
Purgeur.
Soupape de retenue pour départ boiler avec raccords à sertir.

Mamelon laiton 1 1/2".
Bouchon laiton 1 1/2".
Coude 90' laiton 1 1/4".
Réduction laiton 1 1/2".
Té réduit laiton 1 1/4".
Chéneau en acier inoxydable long. 120 de fixation.
Collier de fixation 1 1/2".
Soupape de sécurité 3/4".
Robinet d'arrosage à clef sortante, chromé.
Vanne à sertir 20 mm.
Vanne à sertir 26 mm.
Plaquette indicatrice avec fixation Isko.

Conduites eau froide, chaude, circulation, arrosage, distribution + colonnes montantes

Tuyau en Gébérít Mépla 20 mm.
Tuyau en Gébérít Mépla 26 mm.
Tuyau en Gébérít Mépla 32 mm.
Tuyau en Gébérít Mépla 40 mm.

Dérivation sur le sol

Tuyau IFit GF 16 mm.
Tuyau IFit GF 20 mm.
Distributeur à 2 départs.
Distributeur à 3 départs.

Isolation des conduites

Isolation PIR 30 mm avec revêtement en PVC 20 mm.
Isolation PIR 30 mm avec revêtement en PVC 26 mm.
Isolation PIR 30 mm avec revêtement en PVC 32 mm.
Id Isolation PIR 30 mm avec revêtement en PVC 40 mm.



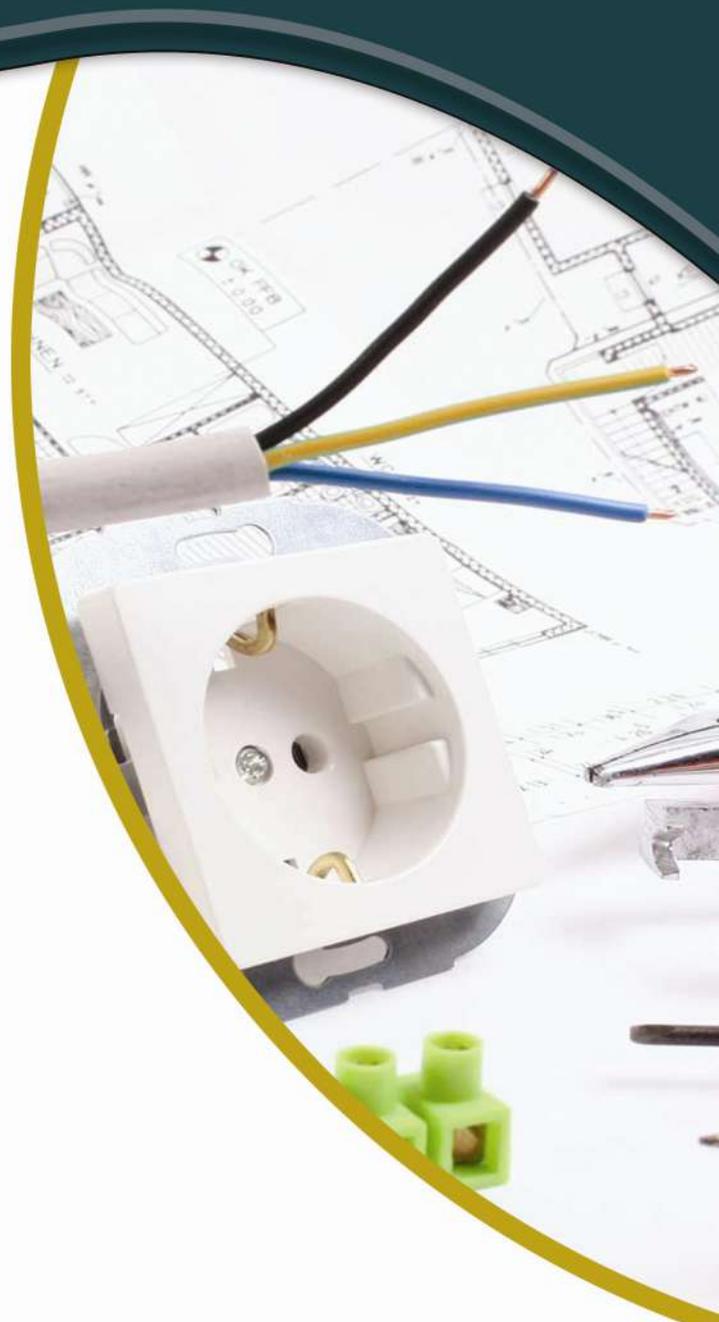
COMMUNS

INTRODUCTION ET TABLEAU DE COMPTAGE

Canal d'installation hffr 45x30mm 127305502. Canal PC/ABS 3004509001. Hager AG CI12.
Canal d'installation hffr avec 1 cloison de séparation 150x60 mm 127305902. Canal PC/ABS 6015109001. Hager AG CI12.
Canal de rangement de câbles avec couvercle, 2 pièces de fermeture latérales et accessoires, L= 1001 à 1500 mm 120x100mm CI12.
Câble d'installation U PVC 5x16 mm² CI52.
Raccordement de câbles d'installation hf, U, XN, GN et similaires, 4x10 à 5x16 mm² CI72.
Ensemble d'appareillage cadre en aluminium avec emplacements pour 1x3 appareils tarifaires et 3x(4x1 1) modules. ARZ 75-150 ASZ 75-150. EVAGNORM AG CI12.
Câblage pour compteur 3L à mesure directe, 6 mm² CI52.
Câblage pour récepteur de télécommande centralisée, avec jusqu'à 5 fonctions de commande CI52.
M+R pour ou par le distributeur de 1 compteur d'énergie pour transformateur de mesure 3LN.
Mise en service.
M+R pour ou par le distributeur de récepteur de télécommande centralisée avec 1 - 5 fonctions de commande.
Mise en service.
Bornes avec câblage jusqu'à 3x2,5 mm², alimentation câblée CI31.
Bornes avec câblage jusqu'à 5x2,5 mm², alimentation câblée CI31.
Bornes avec câblage jusqu'à 5x6 mm², alimentation câblée CI31.
Bornes avec câblage jusqu'à 5x35 mm², alimentation câblée CI31.
Disjoncteur de protection de canalisation, cour. nom. 13A puissance de coupure nominale 10kA, 1LN, caract. B 806529054 NBN013 + MZN173. Hager AG CI31.
Disjoncteur de protection de canalisation, cour. nom. 13A puissance de coupure nominale 10kA, 3LN, caract. B 806589054 NBN313 + MZN173. Hager AG CI31.
Disjoncteur de protection de canalisation, cour. nom. 20A puissance de coupure nominale 10kA, 3LN, caract. B 806580054 NBN320 + MZN173. Hager AG CI31.
Disjoncteur de protection de canalisation, cour. nom. 25A puissance de coupure nominale 10kA, 3LN, caract. B 806581054 NBN325 + MZN173. Hager AG CI31.
Disjoncteur de protection - FI combiné avec disjoncteur de protection de canalisations 1 LN, caract. C, 1 3A, 30mA 804129264 ADA913C. Hager AG CI31.
Coupe-circuit à visser gr.D2, avec VFT, 1 LN 814282639 LM121 DII 25A. Hager AG CI31
Interrupteur rotatif courant nominal 16A interrupteur 1L 442201304 Interr. rotatif 1 P/20A SK200. Hager AG CI31.
Contacteur auxiliaire pour découpe DIN 45mm, tension de commande jusqu'à 400V 20A 2 contacts de fermeture CI31.
Contacteur auxiliaire pour découpe DIN 45mm, tension de commande jusqu'à 400V 20A 4 contacts de fermeture CI31.

MISE A TERRE ET LIAISONS EQUIPOTENTIELLES

Electrode de terre de fondation en feuillard (ruban) Fe nu 25x3mm avec fixation sur l'acier d'armature 100766325. Terre de fondation. Arthur Flury AG CI21.
Electrode de mise à terre circulaire en fil de Cu nu Ø 8mm 265.021.027. Electrode circulaire. Arthur Flury AG CI12.
Boîtier AP avec barre de compensation de potentiel pour cordes 7x25mm²/1x70 mm² et 1 feuillard jusqu'à 5x30mm, avec bornes à vis 150571039. Boîte pour équipotentiale Arthur Flury AG CI12.
Pontage équip. cond. 16 mm² CI11.



DESSCRIPTIF DES MATÉRIAUX

INSTALLATION ELECTRIQUE

LUMIERE ET PRISES COMMUNS

Entrée immeuble et parking externe
Détecteur mouvement mural ENC 230V, sonde de luminosité angle de détection 180° portée jusqu'à 10m avec temporisation 535943415 SG 180 UP IR. M. Züblin AG C122.
Ligne hf pour luminaire avec préparation du raccordement -2,5mm 1 -5m.
Ligne hf pour luminaire avec préparation du raccordement -2,5mm 1 dès 5m -10m.
Ligne hf pour luminaire avec préparation du raccordement -2,5mm 1 dès 10m -25m.
Ligne pour interrupteur sans appareil Plafond ENC, paroi ENC.
Couloirs et montée escaliers
Détecteur mouvement mural ENC 230V, sonde de luminosité angle de détection 180° portée jusqu'à 10m avec temporisation 535943415 SG 180 UP IR. M. Züblin AG C122.
Ligne pour interrupteur sans appareil Plafond ENC, paroi ENC.
Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.
Couloirs des caves
Détecteur mouvement plafond ENC 230V, sonde de luminosité angle de détection 360° portée jusqu'à Ø 24m avec temporisation 535253000 piroos. Feller AG C122.
Ligne pour interrupteur sans appareil Plafond ENC, paroi ENC.
Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.
Local technique
Ligne pour interrupteur et prise, avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.
Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.
Local chaufferie
Ligne pour interrupteur et prise, avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.
Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.
Garage
Ligne pour interrupteur avec détecteur de mouvement plafond ENC, paroi ENC
Ligne pour prise avec appareil multiple plafond ENC, paroi ENC
Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux
Caves
Ligne pour interrupteur et prise avec appareil plafond ENC, paroi ENC
Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux

FORCE ET PRODUCTION DE CHALEUR

Chaudière à gaz
Ligne pour sonde de température ou thermostat avec câble de raccordement, comprenant:
1 boîte de dérivation
1 sonde de température ou thermostat (Racc)
Mise en service
Ligne pour sonde extérieure, comprenant:
1 sonde extérieure (M+R)
Mise en service Ligne pour pompe 230V, comprenant:
1 pompe (Racc)
Mise en service
Installation pour groupe distribution de chaleur 230V, comprenant:
1 vanne multi-voies (Racc)

1 pompe 230V (Racc)
1 sonde avec raccordement direct (Racc)
Mise en service
Ascenseur
Ligne d'alimentation hf, pour ensemble d'appareillage (Eap) y.c. raccords Eap -5x6mm², 1 dès 20m -25m. Mise en service.
Ligne de commande hf, depuis l'ensemble d'appareillage (Eap) y.c. raccords Eap -4x1,5mm², 1 dès 20m -25m. Mise en service.
Alimentation porte de garage
Ligne pour porte automatique de garage, 230V avec prise plafond ENC, paroi
AP. Mise en service

INTRODUCTION TELEPHONE

Introduction réseau téléphonique avec CA 6 Hybride jusqu'à 5 m.

INTRODUCTION TELEVISION

Répartiteur TV 3 voies capacité de retour 5,9dB C112.
Point étoile R/TV avec amplificateur 28/35DB.

LUSTRIERIE COMMUNS – BALCONS – CAVES

Garage

Luminaire à réglette AP T8 9.00 p 97.60 878.40 ind. avec 1 lampe FL 36W EASY 8.

Regent Beleuchtungskörper AG C112

Balcons

M+R de luminaire normal apparent, tel que, extérieur IPX4, de secours, étanche, à grille paralume.

Mise en service C112.

Luminaire NIKKO de chez Régent puissance 1 x 70W, n°5870S.

Couloirs et escaliers

M+R de luminaire normal apparent, tel que, extérieur IPX4, de secours, étanche, à grille paralume.

Mise en service C112.

Luminaire à réglette AP T8 ind avec 1 lampe FL 36W 910015031 EASY 8.

Regent Beleuchtungskörper AG C112.

Luminaire ELYPSA de chez Régent puissance 2x52W n° 2940

Caves

Luminaire à réglette AP T8 ind avec 1 lampe FL 36W 910015031 EASY 8.

Regent Beleuchtungskörper AG C112.

Local technique et chaufferie

Luminaire à réglette AP T8 ind avec 1 lampe FL 36W 910015031 EASY 8.

Regent Beleuchtungskörper AG C112.

Entrée immeuble et parking

M+R de luminaire normal apparent, tel que, extérieur IPX4, de secours, étanche, à grille paralume

Mise en service C112

Luminaire NIKKO de chez Régent puissance 1 x 70W, n°5870S.

INTERPHONE

Installation de base pour interphone, dans habitat groupé, y.c. centrale, racc.

courant fort, et platine

Extérieure. Conduites jusqu'au palier, à la platine et racc. à la gâche extérieure dirigion. Feller AG.

Interphone, par appartement, dans habitat groupé, y.c. poussoir et station d'appartement, quote-part à la colonne montante et platine d'entrée d'immeuble dirigion. Feller AG.

SORTIE DE SECOURS

Couverture LEG Prismatique

Luminaire de secours G5 Vision 11W 515lm 1h fonction veille

M+R de luminaire normal apparent, tel que, extérieur IPX4, de secours, étanche, à grille paralume

Mise en service

Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux

ETANCHEITE – FERBLANTERIE

TOITURE PRINCIPALE

Travaux d'étanchéité bicouche sur dalle en béton avec une pente de 1.5%

Nettoyage de la dalle au balai.
Primer couche d'accrochage sur surface horizontale et verticale.
Barrière vapeur type EGV3 soudé en plein.
P.v. pour relevé de 140 mm.
P.v. pour raccords aux ventilations primaires DN 110 mm.
P.v. pour raccord aux ventilations mécaniques DN 100 et 125 mm.
P.v. pour raccord à la cage d'ascenseur.
Isolation type Roxon voile de verre 140 mm y compris coupe.
Etanchéité bitumineuse type EGV 3 joint soudé.
Cale élastomère dim. 5/5 cm.
Etanchéité bitumineuse type EP5 S soudé en plein. Renfort d'angle horizontal.
P.v. pour relevé de 40 cm.
P.v. pour angle.
P.v. pour raccords aux ventilations primaires DN 110 mm y compris bitume élastomère.
P.v. pour raccords aux ventilations mécaniques y compris bitume élastomère.
P.v. pour raccords aux naissances y compris bitume élastomère.
P.v. pour raccord au trop plein de sécurité.
P.v. pour raccord à la cage d'ascenseur.
Natte bidim 300 gr/m².
Gravier 16-32 mm ép. 50 mm.

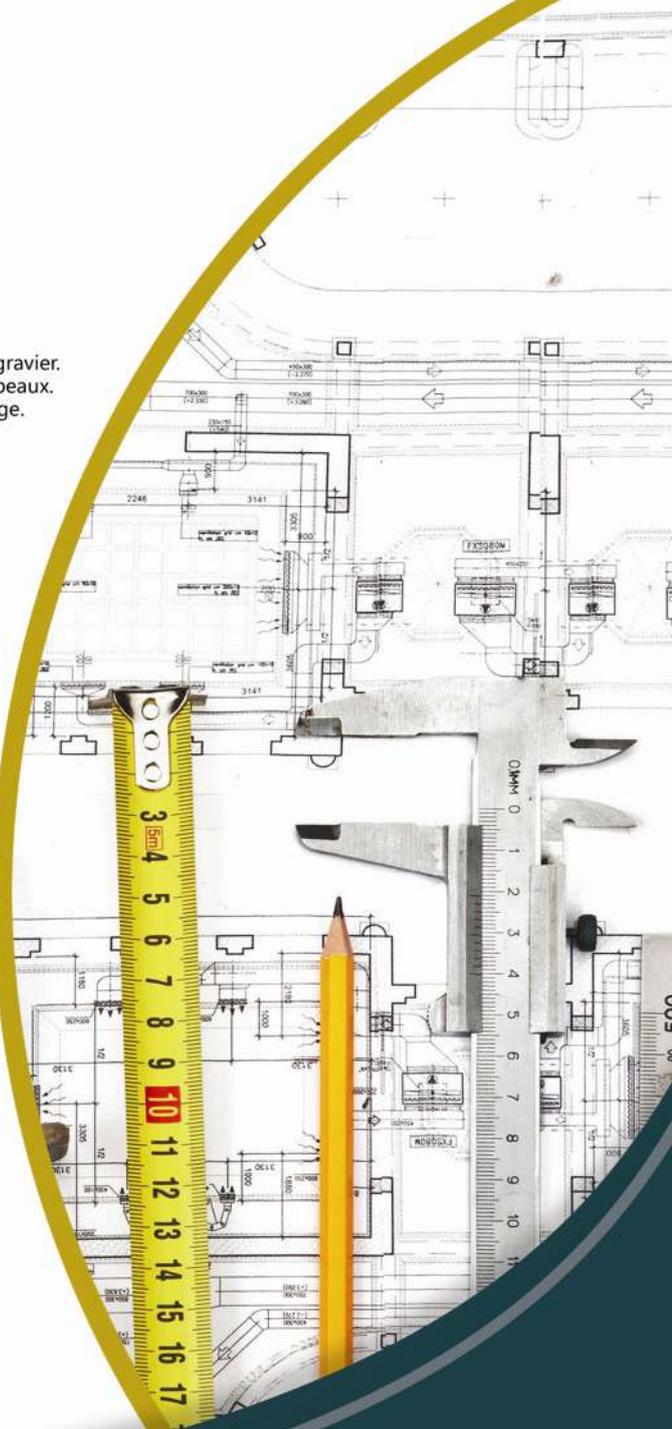
Travaux de ferblanterie acier Cr-Ni 0.5 mm

Naissances horizontales DN 100 mm y compris plaque de collages et fixation. Arrêt gravier.
Garnitures de ventilations primaires DN 110 mm y compris plaque de collage et chapeaux.
Garnitures de ventilations mécaniques DN 100 et 125 mm y compris plaque de collage.
Chapeau type Antares AMT DN 100 et 125 mm.
Panneau 3 plis 27/440 mm posé avec pente int. y compris fixation.
P.v. pour angle.
Acrotère dév. 670 mm.
P.v. pour angle.
P.v. pour joint à glissière.
Bande d'accrochage dév. 125 mm y compris fixation.
Bande de serrage dév. 125 mm y compris fixation et silicone.
P.v. pour angle.
P.v. pour fond.
Boîte d'attente carrée dim. 20/20 cm.
Trop plein de sécurité section carrée.
Tuyau de descente DN 100 mm.
Collier DN 100 mm y compris boudins.
Coulisseau y compris collerette.
Dauphin PE gris DN 110 mm long. 1000 mm.
Collier DN 110 mm.
Raccord aux canalisations

CAGE D'ASCENSEUR

Travaux d'étanchéité bicouche sur dalle béton avec une pente de 1.5%

Nettoyage de la dalle au balai.
Primer couche d'accrochage sur surface horizontale et verticale.
Barrière vapeur type EGV3 y compris relevé soudé en plein.
P.v. pour relevé de 140 mm.
Isolation type Roxon voile de verre 140 mm y compris coupe.
Etanchéité bitumineuse type EGV 3 joint soudé.
Cale élastomère dim. 5/5 cm.
Etanchéité bitumineuse type EP5 S soudé en plein.
Renfort d'angle horizontal.
P.v. pour relevé de 40 cm.
P.v. pour angle.
P.v. pour raccords aux naissances y compris bitume élastomère.
Natte bidim 300 gr/m².
Gravier 16-32 mm ép. 50 mm.
Travaux de ferblanterie acier Cr-Ni 0.5 mm
Naissances horizontales DN 75 mm y compris plaques de collage.
Arrêt gravier.
Panneau 27/440 mm posé avec pente int. y compris fixation.
P.v. pour angle.
Acrotère dév. 670 mm.
P.v. pour angle.
Bande d'accrochage dév. 125 mm y compris fixation.



DESSCRIPTIF DES MATÉRIAUX

ÉTANCHEITE – FERBLANTERIE

LUMIERE ET PRISES COMMUNS

Boîte d'attente carrée dim. 20/20 cm.
Tuyau de descente DN 75 mm.
Collier DN 75 mm y compris boudin.
Coude DN 75 mm 85°.

TERRASSE – BALCONS

Travaux d'étanchéité bicouche sur dalle béton avec une pente de 1.5%

Nettoyage de la dalle au balai.
Primer couche d'accrochage sur surface horizontale et verticale.
Barrière vapeur type EGV3 soudé en plein.
P.v. pour relevé de 140 mm.
P.v. pour raccords aux naissances.
Isolation type Roxon voile de verre 140 mm y compris coupe.
Etanchéité type EGV 3 joint soudé.
Cale élastomère dim. 5/5cm.
Etanchéité bitumineuse type EP5 S soudé en plein.
Renfort d'angle horizontal.
P.v. pour relevé de 40 cm.
P.v. pour angle.
P.v. pour raccords aux naissances y compris bitume élastomère.
P.v. pour raccord au seuil long. 3 ml.

Travaux de ferblanterie acier Cr-Ni 0.5 mm

Naissance verticale DN 75 mm.
Grille darrêt gravier aux naissances Cr-Ni dim. 100 x 100.
Cadre de grille.
Panneau 27/350 mm posé avec pente int. y compris fixation et coupe.
P.v. pour angle.
P.v. pour fond.
Acrotère dév. 670 mm.
P.v. pour angle.
P.v. pour joint à glissière.
P.v. pour fond.
Bande d'accrochage dév. 125 mm y compris fixation.
Bande de serrage dév. 125 mm y compris fixation et silicone.
P.v. pour angle.
Boîte d'attente carrée 20/20 cm.
Tuyau DN 75 mm.
Collier DN 75 mm y compris boudins.
Dauphin PE gris DN 90 mm long. 1000 mm.
Collier DN 90 mm.
Raccord aux canalisations.

PORCHE D'ENTREE

Travaux d'étanchéité bicouche sur dalle béton avec une pente de 1.5%

Nettoyage de la dalle au balai.
Primer couche d'accrochage sur surface horizontale et verticale.
Barrière vapeur type EGV3 y compris relevé soudé en plein.
P.v. pour relevé de 140 mm.
P.v. pour raccord au naissance.
Isolation type Roxon voile de verre 140 mm y compris coupe.
Etanchéité type EGV 3 joint soudé.

Cale élastomère dim. 5/5 cm.
Etanchéité bitumineuse type EP5 S soudé en plein.
Renfort d'angle horizontal.
P.v. pour relevé de 40 cm.
P.v. pour angle.
P.v. pour raccords aux naissances y compris bitume élastomère.
Natte bidim 300 g/m².
Gravier 16-32 mm ép. 50 mm.
Travaux de ferblanterie acier Cr-Ni 0.5 mm.
Naissances horizontales DN 75 mm y compris plaques de collage.
Arrêt gravier.
Panneau 27/440 mm posé avec pente int. y compris fixation.
P.v. pour angle.
P.v. pour fond.
Acrotère dév. 670 mm.
P.v. pour angle.
P.v. pour joint à glissière.
P.v. pour fond
Bande d'accrochage dév. 125 mm y compris fixation
Bande de serrage dév. 125 mm y compris fixation et silicone.
P.v. pour angle.
P.v. pour fond.
Boîte d'attente carrée dim. 20/20 cm.
Tuyau de descente DN 75 mm.
Collier DN 75 mm y compris boudin.
Coulisseau et collerette.
Dauphin PE gris DN 90 mm long. 1000 mm.
Collier DN 90 mm.
Raccord aux canalisations.
Travaux de dallage sur balcon, terrasse
Dalle grise chanfreinée dim. 50/50/4 cm posée sur des taquets
ép. 2 cm y compris croisillons 3 mm.
P.v. pour coupes et ajustages.

CHAUFFAGE

INSTALLATION D'UNE CHAUDIERE A GAZ

Support mural pour distributeur pour le montage du distributeur au mur.
Junkers chaudière murale à gaz CerapurComfort – ECO pour gaz naturel, à condensation Type: ZSBE 28-3; Puissance KW: 6.4 - 27.7; L/H/P: ; Poids: 0
Distributeur pour groupes de robinetterie DN25/32 modèle standard ou à faible pression différentielle.
Set de raccords à vis pour groupes de robinetterie Sixmadun DN25/32.
Groupe de robinetterie Sixmadun MK DN25/32 circuit mélangé avec mélangeur à 3 voies.
Set de décharge DN 25/32 pour groupes de robinetterie.
Entraînement motorisé pour groupe de robinetterie DN25/32.
Plaque de raccordement/montage Junkers, Type: 258.
Robinet droit à gaz
Capuchon JRG 8325 en laiton, avec joint.
Mise en service chaudières à gaz murales/au sol avec 1 circ.
Réglage contrôle des fonctions.
Régulation Junkers FW 200 circuit de chauffage commandé en fonction des conditions atmosphériques et régulateur solaire.
Type: FW 200; Tension: 24V. Module de commutation de charge Junkers IPM2 pour la commande d'un circuit de chauffage raccordé. Type: IPM 2; Tension: 230V.
Contrôleur de température Junkers pour chauffage de sol.
Vanne à bouchon sert à verrouiller, vidanger.
Collecteur sans pression Junkers HW 50 à 105kW Type: HW50; Largeur MM: 180x180; Hauteur MM: 630.

CHAUFFAGE

Pompe Grundfos Magna 1x230V Type: MAGNA 32-100F; Tension: 1x230V; Courant A: 0.09-1.23; Dim. : DN32.
Livraison de la PAC et des accessoires, mise en place, le tout par du personnel qualifiés.
Garantie sur la machine 2 ans
Distributeur 2 départs pour 4 circuits de chauffage

DISTRIBUTION DE CHALEUR

Local technique et colonne

Vase d'expansion vide en tôle d'acier 2mm, avec peinture de fond. Type: 150 L.

Jeu de robinet d'alimentation complet + raccord caoutchouc longueur 5m. Robinets d'arrêt à boisseau sphérique.

Purgeur d'air automatique type PSA DECA diam. 3/8.

Conduite de distribution de diamètre 16mm en Sanipex.

Conduite de distribution de diamètre 20mm en Sanipex.

Conduite de distribution de diamètre 26mm en Sanipex.

Conduite de distribution de diamètre 42mm, montage apparent vers les collecteurs.

100% raccords, joints, y compris montage et soudage.

Isolation par coquille PVC des conduites de 16mm.

Isolation par coquille PVC des conduites de 20mm.

Isolation par coquille PVC des conduites de 42mm.

Chauffage de sol et collecteurs

Tube chauffage de sol diamètre 12/16 basse température. Y compris agrafes, rails et fixations.

Collecteur 3 groupes avec topmètres, purgeur, vidanges et indications.

Collecteur 5 groupes avec topmètres, purgeur, vidanges et indications.

Collecteur 7 groupes avec topmètres, purgeur, vidanges et indications.

Collecteur 8 groupes avec topmètres, purgeur, vidanges et indications.

Servomoteur électrique pour les collecteurs de chauffage.

PRODUCTION D'EAU CHAUDE AVEC LA PAC

Sixmadun chauffe-eau pompe à chaleur solaire avec 2 échangeurs de chaleur et 2 brides,
Type: 800 WPS/E; Contenance LTR: 800.

Pompe Grundfos Magna 1x230V à rotor noyé avec hydraulique de la roue à ailettes.

Type: MAGNA 25-80; Tension: Courant A: 0.09-0.60; Dim. : G11/2".

Groupe de robinetterie Sixmadun UK DN25/32 circuit non mélangé.

Fiche coudée pour le montage de la pompe Alpha2 dans le groupe de robinetterie.

Vanne mélangeuse thermostatique Taconova MT 52 plaque de réglage 20...70°C.

Clapet anti-retour Taconova à insérer dim. : DN 25 / 5/4".

Raccord pour tube fileté Setter. Grandeur: 5/4"x1".

Sonde chauffe-eau Junkers avec câble de raccordement. Longueur 6m.

Accumulateur solaire combiné Sixmadun HTS. Type: HTS 750;

Contenance LTR: 750; Diamètre D1 mm: 750; Hauteur de transport MM: 1960.

Raccordement hydraulique sur le circuit de chauffage.

COMPTEURS DE CHALEUR POUR LE CHAUFFAGE

Compteur de chaleur pour le chauffage.

Garniture de montage pour compteur de chaleur.

Mise en service du premier compteur de chauffage et de l'eau chaude sanitaire.

Mise en service des autres compteurs de chauffage et d'eau chaude sanitaire

Livraison, pose de la garniture de montage et du compteur de chaleur et du

compteur eau chaude.

Compteur d'eau chaude.

Adaptateur pour sonde directe.

Centrale BUS à distance LCD SX 632, alimentation 230V.

Mise en service de la centrale de données, contrôle de l'installation électrique du bus.

SOLAIRE, AVEC SUPPORT ET LESAGE POUR TOIT PLAT

Collecteur solaire Sixmadun FK-2 collecteur plan avec absorbeur sur toute la surface,
surface brute 2.37m², surface d'absorbeur 2.18m².

Vanne à bouchon sert à verrouiller, vidanger.

Set de raccordement pour toit plat FK-2.

Set d'aération Sixmadun FK-2 accessoire pour l'aération directement au collecteur.

Coupe-circuit de surtension Sixmadun SP10 intégré dans un boîtier.

Lest supplémentaire pour socle en béton.

Natte en caoutchouc 6mm en caoutchouc combiné PUR. 1 rouleau: longueur 10m et hauteur 1.25m.

Station solaire bitube M avec indicateur de débit 1-13 l/min. Type: M Grundfos Solar 25-65.

Vanne à bille motorisée VA22 la vanne à bille à 2 voies à entraînement électro motorisé. Type: VA22-DN20 R3/4".

Vanne d'inversion VA32 convient pour les techniques solaire et du chauffage. DType: VA32-DN25 R1"

Purgeur solaire Spirovent boîtier en laiton, séparateur combiné de microbulles et purgeur d'air automatique.

Sonde pour ballon d'eau chaude/ accumulateur FRP6.

Vase d'expansion Pneumatex Statico SD ajout de produit antigel jusqu'à 50%, 10 bar.



DESSCRIPTIF DES MATÉRIAUX

CHAUFFAGE

Armaflex DuoSolar SO-DV 14x20 système de montage comprenant 2 tubes ondulés en acier inox préisolés. Diamètre: DN20/25m.
Système d'accouplement avec filetage intérieur. Diamètre: DN20-3/4".
Système d'accouplement avec filetage extérieur pour Armaflex DuoSolar VA.
Mise en service installation solaire y compris remplissage jusqu'à 3 capteurs avec régulation différentielle multifonctionnelle.
Remplissage supplémentaire par chaque capteur ultérieur.
Conduite inox diam. 22mm pour raccordement SOKI et boiler, y compris 100% pièces, raccord et pose.
Isolation armaflex 30mm pour tube inox de 22mm.
Montage des capteurs solaires, conduites, divers matériel, remplissage et purge.
Set de 2 supports 114 kg.
Vase d'expansion PND 50.

CHEMINÉE

Set LAS, type 15 NW80/125 système d'air frais/gaz brûlés dans la cheminée d'aération en fonctionnement indépendant de l'air ambiant.
Tube LIL avec manchon tube intérieur en PPH
Tube extérieur en acier inox lustré 0.4mm.
Homologation AEAI n° Z 18034.
Tube extérieur en acier inox lustré 0.4mm. Homologation AEAI n° Z 18034.
Tuile universelle 25° - 45° noir ou terre cuite.
Tubage de la cheminée à travers les appartements.

CHAPES

Rez de chaussée

F+P d'isolation Eps 30 / 60 mm
F+P d'isolation Roll Eps T pe plus 22 / 20 mm
F+P de bande de rives 150 / 8 mm
F+P d'une chape au mortier ciment 70 - 90 mm
F+P de fiber mech

Etage & Attique

F+P d'isolation Eps 20/ 20 mm
F+P d'isolation Roll Eps T pe plus 22 / 20 mm
F+P de bande de rives 150 / 8 mm
F+P d'une chape au mortier ciment 70 - 90 mm
F+P de fiber mech

PLATRIERIE-GYPSERIE

Doublages et galandages
F. et pose d'ALBA ép. 6 cm.
F. et pose de pronouvo 6.
F. et pose d'une isolation phonique ép. 40 mm.
Retour d'embrasures 80 ml.
F. et pose de baguette.
F. et pose d'ALBA ép. 8 cm.
P.V. ALBA HYDRO 1 er rang et salles d'eau.
F. et pose de Pronouvo 8.
San bloc.
Murage de douche / Murage de baignoire.
Gaine technique remplissage de LECA.
Rhabillage des gaines et divers.
Gypsage

Application d'un pont d'adhérence sous dalles et murs.
Gypsage des dalles.
Gypsage des murs.
Crépissage des murs dans l'entresol.
PEINTURE INTERIEURE
Préparation et 2 couches de dispersion des murs et plafonds des sous-sols. Couche de fond et rustique grain 1,5 mm des murs.
Préparation et 2 couches de mat des plafonds.
Vernis des portes.
Vernis des armoires.
ISOLATION ET PEINTURE EXTERIEURE
Isolation périphérique
F. et pose EPS ép. 160 mm collé au mortier, treillis noyer dans la masse, couche de fond et rustique 2 mm. (LAMDA LIGHT).

PARQUET

Fourniture de parquet 3 lames 3 plis chêne (Fr. 45.-/m2).
Fourniture de sous-couche Exel 23 db.
Entamures aux châssis de portes.
Pose de parquet flottant toutes découpes comprises.
Nettoyage et grattage de chape par aspiration.
Pose de sous-couche avec scotch sur joint.
Fourniture et pose de plinthes idem parquet avec angles imitation bois. Fourniture et pose de seuil alu (collé).

MENUISERIE EXTERIEURE & INTERIEURE

Portes de cave comprenant :

Cadre applique en sapin, simple battue, section 70 x 41 mm, avec joint néoprène.
Porte intérieure unie à recouvrement Brunex VS Nova, âme en aggloméré léger plein, 16 kg/m2, épaisseur 39 mm. avec alaise en abachi.
Couverture fibre dure à peindre replaquée limba.
Isolation acoustique Rw = 29 dB. Classe climatique 2a.
Ferrements :
- fiches Anuba Forta B.
- serrure Swiss 1001 BB.
- poignée et entrée Nickal brossé. Dimensions : 800 x 2000 mm.

Porte anti-feu EI 30 entre garage et habitation comprenant :

Cadre applique en sapin, section 90 x 55 mm, avec profil conducteur de chaleur Hebgo 145, bande d'expansion Intumex LPSK et joint d'étanchéité combiné Hebgo 535.
Porte intérieure unie à recouvrement Brunex Compact Maxima, âme en panneau de particules coupe-feu comprimé, 21 kg/m2, épaisseur 44 mm, avec alaise en bois dur.
Couverture en fibre dure à peindre replaquée limba.
Isolation acoustique Rw = 29 Db. Classe climatique 2a.
Ferrements :
- fiches Anba Top 320
- serrure Swiss 1001 BB
- poignée et entrée Nickal brossé
Dimensions : 800 x 2000 mm.
Ferme-porte Dorma TS 73.
Seuil équerre Hebgo 180 en alu éloxé naturel avec joint.

Porte palière anti-feu EI 30 semi-phonique comprenant :

Cadre applique en sapin replaqué stratifié hêtre, section 90 x 55 mm, avec profil conducteur de chaleur Hebgo 145, bande d'expansion Intumex LPSK, joint d'étanchéité combiné Hebgo 535 et traverse inférieure de 50 mm. avec seuil alu Hebgo type 164.
Porte multifonctionnelle unie à recouvrement Brunex dB-Confort, âme en panneau minéral acoustique avec renforts, 32 kg/m2, épaisseur 59 mm. avec alaise en bois dur. Couverture 2 faces fibre dure à peindre replaquée stratifié. Isolation acoustique Rw = 42 dB. Classe climatique 3b. Isolation thermique U = 1.5 W/m2K.
Ferrements :
- fiches Anba Top 320.
- serrure de sécurité Tribloc Schânis S-Lock.
- poignée et entrée Nickal brossé. Dimensions : 900 x 2000 mm.
Plus-value pour garniture de sécurité Hoppe. Judas Bloscop 200° nickelé.

Combinaison de cylindres comprenant :
Cylindre double rallongé (porte palière + entrée de l'immeuble).
Cylindre double rallongé pour appartements
Clés pour dito.

Porte de communication prête à poser, finie d'usine, comprenant :

Cadre, faux-cadre et embrasure avec joint d'étanchéité néoprène pour épaisseur de mur de 8 à 14 cm.
Panneau à recouvrement en aggloméré tubulaire avec les 3 chants et les 2 faces recouverts de mélaminé décor hêtre.

Ferrements :

- serrure Swiss BB.
 - fiches V 0020 et V 3400.
 - poignée et entrée Nickal brossé. Dimensions : 700 à 800 x 2000 mm.
- Plus-value pour poignée Hoppe modèle Tokyo. Butoir à visser.

Armoire composée de :

Caisse en mélaminé blanc 19 mm avec rayons réglables en hauteur.
Dos Renolack blanc 5 mm pris dans une rainure avec traverses de renfort.
Portes, fileurs, socle et bandeau en aggloméré mélaminé décor hêtre avec chants PVC 2 mm.

Ferrements :

- charnières invisibles Blum 1200.
- olive brossée ronde diamètre 50 mm.

Dimensions : 1600 x 2400 x 600 mm - 3 vantaux.

Dimensions : 1900 x 2400 x 600 mm - 4 vantaux.

Découpe pour portillon d'accès aux vannes du chauffage.

Découpe pour tableau électrique.

Garantie : selon les normes SIA.

Porte d'entrée en PVC

Dimension : largeur 2800mm ; hauteur 2200mm

Largeur du cadre total :

Gauche : 76mm ; Droite : 76mm ; Haut 76 mm ; Bas : 20mm

Gâche électrique 10-24 Volt

Ferme-porte GEZE S 2000 V

Garniture de Poignée inox mate, KABA

Fenêtres escaliers

PVC ADS1 blanc, cadre plein

Largeur 2000mm ; hauteur 600mm

Poignée standard blanche

Fenêtres WC Douche

PVC ADS1 blanc, cadre plein

Largeur 700mm ; hauteur 800mm

Largeur 600mm ; hauteur 900mm

Oscillo-battant entaillé

Verre cathédrale petit-battu blanc (cath. C)

Poignée standard blanche

Fenêtres Chambres

PVC ADS1 blanc, cadre plein

Largeur 1200mm ; hauteur 1100mm

Largeur 1000mm ; hauteur 800mm

Oscillo-battant entaillé

Poignée standard blanche

Fenêtre cuisines / celliers

PVC ADS1 blanc, cadre plein

Largeur 800mm ; hauteur 1960mm

Oscillo-battant entaillé

Verre pour champ / champs 1 :

ISO-1902 EgoVerre Verre isolant double avec gaz rare et couche isolante.

Composition de l'intérieur : 4/14/4/14/4

Épaisseur de l'élément : 40mm

Valeur Ug (EN673) : 0.6 W/m²K

Isolation acoustique Rw : RW 33dB

Transmission lumineuse : LT : 71%

Transmission d'énergie totale : valeur G : 50 %

Poignée standard blanche

Fenêtre séjours / cuisine / salles à manger

PVC ADS1 blanc, cadre plein

Largeur 2000mm ; hauteur 1960mm

Couissante en translation, ferrement PSK G.U-966/150 avec fermeture assistée.

Poignée G.U. 150/200 blanche, droite

STORE & VOLETS

STORE À LAMELLES TYPE TOUSTEMPS 90 - VB.TT90 - COULEUR : SELON NOTRE GAMME STANDARD

Caisson de mécanisme en tôle d'acier zinguée, mécanisme d'orientation et de levage avec arrêt de fin de course haut et bas.

Lame finale en aluminium extrudé anodisé incolore avec lamelle de fermeture.

Commande par manivelle en aluminium thermo laqué.

Guidage par coulisses en aluminium extrudé anodisé incolore avec garniture insonorisant.

Lames profilées en aluminium thermo laqué, avec joint serti, largeur 90 mm, bordé des deux côtés.

Abaissement du store avec lames en position fermée, relèvement en position ouverte.

Manivelle complète standard, couleur : RAL 9016, blanc.

VE-PAC VOLET ROULANT EMPILABLE STAVIA-PAC AUTOPORTEUR

Avec plafonnet de fermeture sous l'empilement.

Couleur : à définir.

Lame finale en aluminium extrudé, anodisé incolore.

Lames à profil tubulaire avec ajours réglables sur toute la hauteur, assemblage par chaînettes en acier inoxydable.

Mécanisme d'entraînement avec axe en aluminium et cames de traction

en nylon, avec dispositif de verrouillage automatique en position basse. Manœuvre par manivelle, blanc RAL 9016.

CARRELAGE

Pose de carrelage sur chape ciment avec un mortier colle favo 800.

Joints gris foncés favo 126.

Pose de carrelage en revêtement sur murs en alba ou gypsés au favo 800.

Joints gris argent A10.

Revêtements salle de bain et douche jusqu'à 2 mètres.

PORTE DE GARAGE

Fourniture et pose d'une porte de garage sectionnelle.

Tablier RAL à choix constitué de 4 panneaux acier double face intérieure rainurée.

Articulation anti pince doigts entre les panneaux.

Retombée du linteau min. RL=200 mm.

Refoulement horizontal au plafond min. 3700 mm.

Fourniture et pose d'un moteur MA 60.

Entraînement électromécanique, moteur monophasé à condensateur pour courant alternatif (220 V), force de traction et de poussée max. de 650N, réglage indépendant, transmission par engrenage, protection du moteur par relais thermique.

Mécanisme d'entraînement par chaîne, roue dentée, poulie de renvoi, chariot, barre d'accouplement hydraulique. Sécurité combinée avec l'entraînement : dès que la porte rencontre une résistance quelconque, elle se remet à sa position initiale. Une lampe appliquée sur l'entraînement s'enclenche et éclaire le garage dès que la porte s'ouvre. Auto-verrouillage de la porte par engrenage à vis sans fin.

En cas de panne, possibilité d'actionner la porte à la main.

Bouton poussoir à l'intérieur.

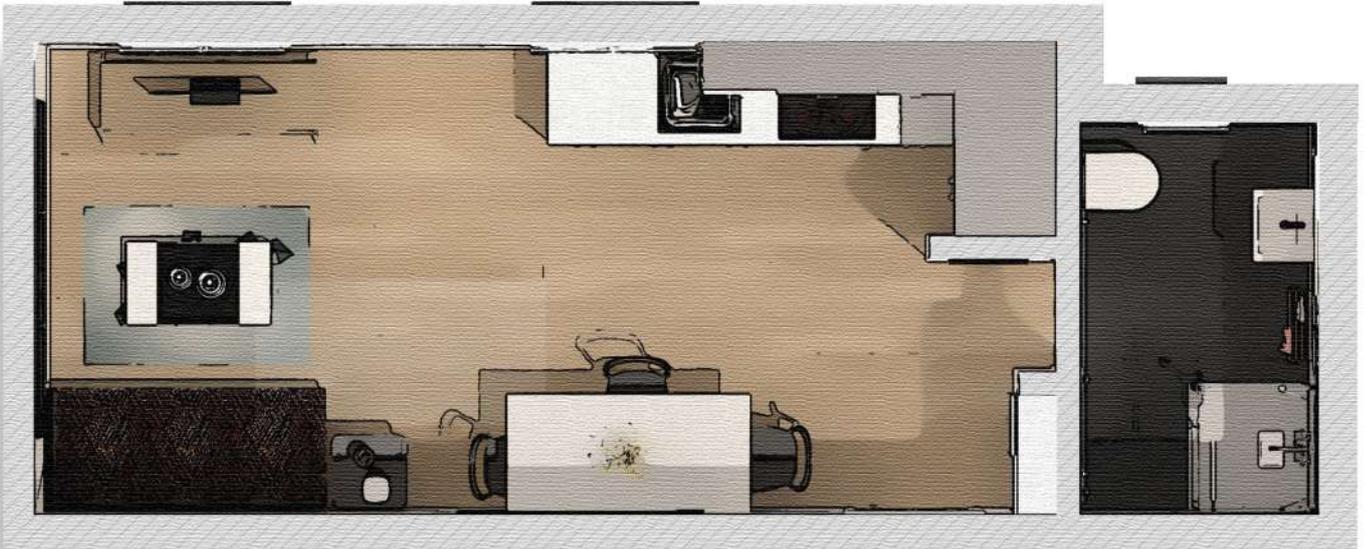
Télécommande complète comprenant : le récepteur, l'antenne et l'émetteur mobile.

STUDIO



SURFACE TOTAL: 39.80 M2
 PRIX: CHF 218'000.--

NIVEAU	SURFACE H. APP.	BALCON	PELOUSE	SURFACE H. TOTAL	PRIX	PLACE DE PARC	GARAGE	PRIX TOTAL
REZ	39.80 M2	/	/	39.80 M2	CHF 228'000.--	1 CHF 10'000.--	CHF 30'000.--	CHF 268'000.--
1ER ETAGE	39.80 M2	/	/	39.80 M2	CHF 218'000.--	1 CHF 10'000.--	/	CHF 228'000.--
2E ETAGE	39.80 M2	/	/	39.80 M2	CHF 228'000.--	1 CHF 10'000.--	/	CHF 238'000.--



PRINCIPALE. 26.25 M2
WC-DOUCHE: 5.20 M2

INSTALLATION ELECTRIQUE

COLONNE ET TABLEAU D'APPARTEMENTS

Petit tableau de distribution ENC avec porte pour 36 modules 822630904
Coffret castré 3 rangées 36M. Hager AG CI22.
Bornes avec câblage jusqu'à 3x2.5 mm², alimentation câblée CI31.
Bornes avec câblage jusqu'à 5x2.5 mm², alimentation câblée CI31.
Bornes avec câblage jusqu'à 3x6 mm², alimentation câblée CI31.
Disjoncteur de protection de canalisation, cour. nom. 16A puissance de coupure nominale 10kA, 3LN, caract. B 806579054 NB316 + MZN173. Hager AG CI31.
Disjoncteur de protection - FI combiné avec disjoncteur de protection de canalisations 1 LN, caract. C, 13A, 30mA 804129264 ADA9 130. Hager AG CI31.
Disjoncteur de protection - FI combiné avec disjoncteur de protection de canalisations 3LN, caract. C, 16A, 30mA CI31.
Disjoncteur de protection - FI combiné avec disjoncteur de protection de canalisations 3LN, caract. C, 13A, 30mA 806179361 Lexic FI/LS.Legrand (Schweiz) AG CI31.
Ligne d'alimentation hf, pour ensemble d'appareillage (Eap) y.c. raccordements Eap 5x6 mm 1 dès 10m -15m. Mise en service.
Ligne de commande ht, depuis l'ensemble d'appareillage (Eap) y.c. raccordements Eap 4x1,5 mm dès 10m -15m. Mise en service.

LUMIERE ET PRISES

Salon, cuisine et coin à manger

Ligne pour interrupteur avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.
Ligne pour interrupteur et prise, avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.
Ligne pour prise avec appareil multiple Plafond ENC, paroi ENC.
Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux. Installation de sonnerie, y.c. gong et poussoir d'entrée.

W-C. douche et buanderie

Ligne pour interrupteur et prise, avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.
Ligne pour prise avec appareil simple Plafond ENC, paroi ENC.
Ligne pour points lumineux ENC/ENC pour armoire pharmacie.
Mise en service.

FORCE

Four et vitrocéram

Ligne avec raccordement direct de cuisinière, four, réchaud et similaire, jusqu'à 5 x2,5 mm.
Mise en service.

Lave-vaisselle

Ligne pour prise de lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge et similaire, jusqu'à 3x2,5 mm avec prise.
Mise en service.

Frigo, hotte

Ligne pour prise avec appareil simple Plafond ENC, paroi ENC.

Machine à laver et séchoir

Prise ENC type 25, 16A 400V 1 élément 641600000 EDIZIOdue. Feller AG CI22. Ligne pour lave-linge ou sèche-linge jusqu'à 5x2,5 mm², avec interrupteur.
Mise en service.

Thermostats d'ambiance

Installation pour régulation température d'ambiance pour une zone, comprenant: 1 thermostat, 1 vanne (Racc) Plafond ENC, paroi ENC EDIZIOdue. Feller AG
Mise en service

TELEPHONE

Ligne d'alimentation du point étoile xDSL, U72 1x2x0,4 mm blindé, jusqu'à 15m.

TELEVISION

Ligne avec prise Radio/TV





CUISINE HAECKER – STUDIO

Meubles : ATLAN Atlanta
 Combinaison de face : C340 Atlanta -acacia clair matex
 Coloris corps extérieur : 244 acacia gris / matex
 Coloris corps intérieur : 70 blanc naturel
 Combinaison poignées : 430 Poignée évier 192mm acier in.
 Position poignée : B Horizontal/vertical
 System poignée : 25 Nova pro Modul C
 Plans de travail (brut) : 150 Double arrondi 4cm
 Coloris plans de travail : 54 béton foncé
 Coloris chants plan de travail : 14 doublement arrondi
 Socles : KU mélaminé
 Coloris socle : 244 acacia gris / matex
 Hauteur de socle : 150.00 mm
 Hauteur sur le plan de travail : 911.00 mm

Meubles

Élément bas 80cm 1 tiroir, 2 coulissants L: 800, H: 721, P: 560.
 Ramasse-couverts 80cm mélaminé, pour profondeur du corps 56cm, grenu mat.
 Élément bas sous-évier 50cm 1 porte pleine 1 bandeau intérieur L: 500, H: 721, P: 560.
 Feuille métallique de protection 50cm 52cm de profondeur avec des chants brisés.
 Face pour lave-vaisselle 60cm pleine, complètement intégré avec perçage pour poignée L: 600, H: 721, P: 560.
 Carter-four 60cm 1 tiroir L: 600, H: 721, P: 560.
 Élément bas p.provisions 30cm 1 tiroir, 1 coulissant, 1 tiroir intérieur avec porte-bouteille amovible L: 300, H: 721, P: 560.
 Armoire pour appareils 60cm avec porte non-montée, niche 122.5cm 1 porte, 1 coulissant L: 600, H: 2035, P: 560.
 Spécification sur G123LA-4D D
 Façade redéfinie
 Fileur frontal pour armoire en matériau de la façade.
 Spécification sur HPF5-4
 Largeur = 50, Profondeur = 560
 Poignée, métal coloris acier inox.
 Spécification sur 430
 Largeur = 192, Hauteur = 12, Profondeur = 20,
 Couleurs modifiées
 500 AP150 Plan de travail 4cm d'épaisseur, <=60cm de prof. postformé. Spécification sur AP150
 Longueur = 2820, Profondeur = 600
 Socle mélaminé, avec supplément.

Electroménager

ELECTROLUX WHL9030CN Hotte murale décorative 90cm, 3 allures, puissance 670 m3/h, 2 éclairages halogènes, 3 filtres à graisse en métal, commande électronique.
 ELECTROLUX IK206520R Réfrigérateur intégrable 60cm, Cl. d'effic. énergétique: A++, Capacité: 202 litres, dont 17 litres partie congélation, commande électronique, affichage digital de la temp., réfrigération accélérée.
 ELECTROLUX GA60LV Lave-vaisselle entière.intégré 60cm, cons. d'énergie 0.93kWh, cons. d'eau 10 litres, 13 couverts internat, 230V, Label énergétique: A++A, 6 programmes, prog. automatique, Aqua Control, marche différée H82 - 88cm L 59,5cm P 57.5cm.
 ELECTROLUX EFF76 Filtre charbon actif Long Life WHGL9040, WHL6030/9030 WH EFC6422/9422, WH EFC9360, WHGL9040, WHL6030/9030 WEGL1030, IHGL9030, IHGL9040 DBGL1030/7730/5430.
 ELECTROLUX EHL40CN Cuisinière à encastrer 60 cm, 4 zones de cuisson, four conventionnel, chaleur tournante, horloge électronique, cl. d'eff. énergétique A, H 595mm L 594mm P 567mm.
 ELECTROLUX GK58CN 400V Vitrocéramique avec 4 zones, 400 Volt.

Sanitaires

FRANKE AGX 611-86 860x510mm, reversible, avec soupape à vidage rotatif 3 1/2' à faible encombrement intégré avec set de trop-plein.
 MÜLLEX Poubelle basculante 35 LT.
 SIMILOR KUGLER SK Eurolook Mitigeur d'évier, saillie 225 mm, goulot orientable.

Taxe recyclage

ELECTROLUX WHL9030CN Hotte
 ELECTROLUX IK206520R
 ELECTROLUX GA60LV
 ELECTROLUX EHL40CN Cuisinière
 ELECTROLUX GK58CN 400V



INSTALLATION ELECTRIQUE

COLONNE ET TABLEAU D'APPARTEMENTS

Petit tableau de distribution ENC avec porte pour 36 modules 822630904 Coffret castré 3 rangées 36M. Hager AG CI22.

Bornes avec câblage jusqu'à 5x6 mm², alimentation câblée CI31.

Disjoncteur de protection de canalisation, cour. nom. 16A puissance de coupure nominale 10kA, 3LN, caract. B 806579054 NB316 + MZN173. Hager AG CI31.

Disjoncteur de protection - FI combiné avec disjoncteur de protection de canalisations 1 LN, caract. C, 13A, 30mA 804129264 ADA9 130. Hager AG CI31.

Disjoncteur de protection - FI combiné avec disjoncteur de protection de canalisations 3LN, caract. C, 16A, 30mA CI31.

Disjoncteur de protection - FI combiné avec disjoncteur de protection de canalisations 3LN, caract. C, 13A, 30mA 806179361 Lexic FI/LS.Legrand (Schweiz) AG CI31.

Ligne d'alimentation hf, pour ensemble d'appareillage (Eap) y.c. raccords Eap 5x6 mm 1 dès 10m -15m. Mise en service.

Ligne de commande ht, depuis l'ensemble d'appareillage (Eap) y.c. raccords Eap 4x1,5 mm dès 10m -15m. Mise en service.

LUMIERE ET PRISES

Hall

Ligne pour interrupteur et prise avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux. Installation de sonnerie, y.c. gong et poussoir d'entrée.

W-C. douche et buanderie

Ligne pour interrupteur et prise, avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour prise avec appareil simple Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour points lumineux ENC/ENC pour armoire pharmacie. Mise en service.

Salon, cuisine et coin à manger

Ligne pour interrupteur avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour interrupteur et prise, avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour prise avec appareil multiple Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

ENTRÉE: 5.65 M2
 SEJOUR-CUISINE: 31.80 M2
 CHAMBRE: 11.00 M2
 WC-DOUCHE: 5.20 M2
 BALCON: 19.24 M2

2.5 PIÈCES



SURFACE TOTAL: 63.53 M2
 PRIX: CHF 358'000.--

NIVEAU	SURFACE H. APP.	BALCON	PELOUSE	SURFACE H. TOTAL	PRIX	PLACE DE PARC	GARAGE	PRIX TOTAL
REZ	63.53 M2	19.24 M2	SELON PLAN	73.15 M2	CHF 385'000.--	1 CHF 10'000.--	CHF 30'000.--	CHF 425'000.--
1ER ETAGE	63.53 M2	19.24 M2	/	73.15 M2	CHF 358'000.--	1 CHF 10'000.--	/	CHF 368'000.--
2E ETAGE	63.53 M2	19.24 M2	/	73.15 M2	CHF 385'000.--	1 CHF 10'000.--	/	CHF 395'000.--

Chambre

Ligne pour interrupteur avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.
Ligne pour interrupteur et prise, avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.
Ligne pour prise avec appareil multiple Plafond ENC, paroi ENC.
Ligne pour point lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

Terrasse

Prise ENC simple, type 13 10A 230V, 1 élément IPX5 Montage encastré mouillé. Feller AG CI22.
Ligne pour interrupteur avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.
Ligne pour prise sans appareil Plafond ENC, paroi ENC.
Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

FORCE

Four et vitrocéram
Ligne avec raccordement direct de cuisinière, four, réchaud et similaire, jusqu'à 5 x2,5 mm. Mise en service.
Lave-vaisselle
Ligne pour prise de lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge et similaire, jusqu'à 3x2,5 mm avec prise. Mise en service.
Frigo, hotte
Ligne pour prise avec appareil simple Plafond ENC, paroi ENC.
Thermostats d'ambiance
Installation pour régulation température d'ambiance pour une zone, comprenant: 1 thermostat, 1 vanne (Racc) Plafond ENC, paroi ENC EDIZIOdue. Feller AG Mise en service
Ventilation W-C
Ventilateur pour bain WC avec temporisation avec clapet élec. CI31.
Ligne pour petit ventilateur 4x1,5 mm 2. M+R Ventilateur. Mise en service.
Machine à laver et sèche-linge
Prise ENC type 25, 16A 400V 1 élément 641600000 EDIZIOdue. Feller AG CI22. Ligne pour lave-linge ou sèche-linge jusqu'à 5x2,5 mm2, avec interrupteur. Mise en service.

TELEPHONE

Ligne d'alimentation du point étoile xDSL, U72 1x2x0,4 mm blindé, jusqu'à 15m.

TELEVISION

Ligne avec prise Radio/TV





CUISINE HAECKER – 2.5 PIECES

Meubles : ATLAN Atlanta
 Combinaison de face : C340 Atlanta -acacia clair matex
 Coloris corps extérieur : 244 acacia gris / matex
 Coloris corps intérieur : 70 blanc naturel
 Combinaison poignées : 430 Poignée étrier 192mm acier in.
 Position poignée : B Horizontal/vertical
 System poignée : 25 Nova pro Modul C
 Plans de travail (brut) : 150 Double arrondi 4cm
 Coloris plans de travail : 54 béton foncé
 Coloris chants plan de travail : 14 doublement arrondi
 Socles : KU mélaminé
 Coloris socle : 244 acacia gris / matex
 Hauteur de socle : 150.00 mm
 Hauteur sur le plan de travail : 911.00 mm

Meubles

Armoire pour appareils 60cm avec porte non-montée, niche 122.5cm 1 porte relevable, 1 tiroir, 1 coulissant
 L: 600, H: 2035, P: 560.
 Ramasse-couverts 60cm mélaminé, pour profondeur du corps 56cm, grenu mat.
 Élément bas d'angle 90x90cm 2 portes, 2 plateaux tournants 270° avec bastingage en métal L: 900, H: 721, P: 560.
 Élément bas sous-évier 45cm 1 porte pleine 1 bandeau intérieur L: 450, H: 721, P: 560.
 Feuille métallique de protection 45cm 52cm de profondeur avec des chants brisés.
 Face pour lave-vaisselle 60cm pleine, complètement intégré avec perçage pour poignée L: 600, H: 721, P: 560.
 Carter-four 60cm 1 tiroir L: 600, H: 721, P: 560.
 Élément bas p.provisions 30cm 1 tiroir, 1 coulissant, 1 tiroir intérieur avec porte-bouteille amovible L: 300, H: 721, P: 560.
 Fileur frontal pour élément bas en matériau de la façade
 Spécification sur UPF5
 Largeur = 30, Profondeur = 560
 Élément mural d'angle 90x40cm 1 porte, 2 étagères partie aveugle droite ou gauche L: 900, H: 715, P: 325.
 Spécification sur WEB90-4
 Direction = Droite, Fileur, épaisseur = 75, Façade redéfinie
 Élément mural 100cm 2 portes, 2 étagères L: 1000, H: 715, P: 325.
 Poignée, métal coloris acier inox
 Spécification sur 430
 Largeur = 192, Hauteur = 12, Profondeur = 20, Couleurs modifiées
 Plan de travail 4cm d'épaisseur, <=60cm de prof. Postformé.
 Spécification sur AP150
 Longueur = 2880, Profondeur = 600
 Plan de travail 4cm d'épaisseur, <=60cm de prof. Postformé.
 Spécification sur AP150
 Longueur = 300, Profondeur = 600
 Assemblage par rainure et languette avec 2 tirants métalliques.
 Socle mélaminé, avec supplément.

Electroménager

ELECTROLUX GK58CN 400V Vitrocéramique avec 4 zones, 400 Volt.
 ELECTROLUX WHL9030CN Hotte murale décorative 90cm, 3 allures, puissance 670 m3/h, 2 éclairages halogènes, 3 filtres à graisse en métal, commande électronique.
 ELECTROLUX IK206520R Réfrigérateur intégrable 60cm, Cl. d'effic. énergétique: A++, Capacité: 202 litres, dont 17 litres partie congélation, commande électronique, affichage digital de la temp., réfrigération accélérée.
 ELECTROLUX GA60LV Lave-vaisselle entière.intégré 60cm, cons. d'énergie 0.93kWh, cons. d'eau 10 litres, 13 couverts internat, 230V, Label énergétique: A++A, 6 programmes, prog. automatique, Aqua Control, marche différée H82 - 88cm L 59,5cm P 57.5cm.
 ELECTROLUX EFF76 Filtre charbon actif Long Life WHGL9040, WHL6030/9030 WH EFC6422/9422, WH EFC9360, WHGL9040, WHL6030/9030 WEGL1030, IHGL9030, IHGL9040
 DBGL1030/7730/5430.
 ELECTROLUX EHL40CN Cuisinière à encastrer 60 cm, 4 zones de cuisson, four conventionnel, chaleur tournante, horloge électronique, cl. d'eff. énergétique A, H 595mm L 594mm P 567mm.

Sanitaires

FRANKE AGX 611-86 860x510mm, reversible, avec soupape à vidage rotatif 3 1/2' à faible encombrement intégré avec set de trop-plein.
 MÜLLEX Poubelle basculante 35 LT.
 SIMILOR KUGLER SK Eurolook Mitigeur d'évier, saillie 225 mm, goulot orientable.
 Taxe recyclage
 ELECTROLUX GK58CN 400V
 ELECTROLUX WHL9030CN Hotte
 ELECTROLUX IK206520R
 ELECTROLUX GA60LV
 ELECTROLUX EHL40CN Cuisinière

3.5 PIECES



SURFACE TOTAL: 100.53 M2
PRIX: CHF 475'000.--

NIVEAU	SURFACE H. APP.	BALCON	PELOUSE	SURFACE H. TOTAL	PRIX	PLACE DE PARC	GARAGE	PRIX TOTAL
REZ	88.77 M2	23.51 M2	SELON PLAN	100.53 M2	CHF 488'000.--	1 CHF 10'000.--	1 CHF 30'000.--	CHF 528'000.--
1ER ETAGE	88.77 M2	23.51 M2	/	100.53 M2	CHF 475'000.--	2 CHF 20'000.--	/	CHF 495'000.--
2E ETAGE	88.77 M2	23.51 M2	/	100.53 M2	CHF 488'000.--	1 CHF 10'000.--	1 CHF 30'000.--	CHF 528'000.--



INSTALLATION ELECTRIQUE

COLONNE ET TABLEAU D'APPARTEMENTS

Petit tableau de distribution ENC avec porte pour 36 modules 822630904

Coffret castré 3rangées 36M. Hager AG CI22.

Bornes avec câblage jusqu'à 5x6mm², alimentation câblée CI31.

Disjoncteur de protection de canalisation, cour. nom. 16A puissance de coupure nominale 10kA, 3LN, caract. B 806529054 NBN316 + MZN173. Hager AG CI31.

Disjoncteur de protection - FI combiné avec disjoncteur de protection de canalisations 1 LN, caract. C, 13A, 30mA 804129264 ADA913C. Hager AG CI31.

Disjoncteur de protection - FI combiné avec disjoncteur de protection de canalisations 3LN, caract. C, 16A, 30mA CI31.

Disjoncteur de protection - FI combiné avec disjoncteur de protection de canalisations 3LN, caract. C, 13A, 30mA Lexic FI/LS. Legrand (Schweiz) AG CI31.

Ligne d'alimentation hf, pour ensemble d'appareillage (Eap) y.c. raccordements Eap -5x6 mm² longueur ligne dès 10m -15m.

Mise en service.

Ligne de commande hf, depuis l'ensemble d'appareillage (Eap) y.c. raccordements Eap -4x1,5 mm² longueur ligne dès 10m - 15m.

Mise en service.

LUMIERE ET PRISES

Hall, dégagement et hall de nuit

Ligne pour interrupteur avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour interrupteur et Prise, avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux Installation de sonnerie, y.c. gong et poussoir d'entrée.

W-C, douche et buanderie

Ligne pour interrupteur avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour interrupteur et prise, avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour prise avec appareil simple Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour points lumineux ENC/ENC pour armoire pharmacie.

Mise en service.

Salon, cuisine et coin à manger

Ligne pour interrupteur avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour interrupteur et prise, avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour prise avec appareil multiple Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

SEJOUR-CUISINE: 29.30 M2

CHAMBRE 1: 13.25 M2

CHAMBRE 2 : 13.40 M2

WC-DOUCHE: 6.10 M2

BALCON: 23.17 M2

Salle de bains

Ligne pour interrupteur et prise, avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour prise avec appareil simple Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour point lumineux pour pharmacie plafond ENC paroi ENC.

Chambre 1

Ligne pour interrupteur avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour interrupteur et prise, avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour prise avec appareil multiple Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

Chambre 2

Ligne pour interrupteur et prise, avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour prise avec appareil multiple Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

Cellier

Ligne pour interrupteur et prise, avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux

Terrasse

Prise ENC simple, type 13 10A 230V, 1 élément IPX5.

Montage encastré mouillé. Feller AG CI22.

Ligne pour interrupteur avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour prise sans appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

FORCE

Four et vitrocéram

Ligne avec raccordement direct de cuisinière, four, réchaud et similaire, jusqu'à 5x2,5 mm. Mise en service.

Lave-vaisselle

Ligne pour prise de lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge et similaire, jusqu'à 3x2,5 mm avec prise. Mise en service.

Frigo, hotte

Ligne pour prise avec appareil simple Plafond ENC, paroi ENC.

Machine à laver et séchoir

Prise ENC type 25, 16A 400V 1 élément EDIZIOdue. Feller AG CI22.

Ligne pour lave-linge ou sèche-linge jusqu'à 5x2,5 mm2, avec interrupteur. Mise en service.

Thermostats d'ambiance

Installation pour régulation température d'ambiance pour une zone, comprenant: 1 thermostat, 1 vanne (Racc) Plafond ENC, paroi ENC EDIZIOdue. Feller AG Mise en service

TELEPHONE

Ligne d'alimentation du point étoile xDSL, U72 1x2x0,4 mm blindé, jusqu'à 15m.

TELEVISION

Ligne avec prise Radio/TV





CUISINE HAECKER – STUDIO

Meubles : ATLAN Atlanta

Combinaison de face : C340 Atlanta -acacia clair matex

Coloris corps extérieur : 244 acacia gris / matex

Coloris corps intérieur : 70 blanc naturel

Combinaison poignées : 430 Poignée étrier 192mm acier in.

Position poignée : B Horizontal/vertical

System poignée : 25 Nova pro Modul C

Plans de travail (brut) : 150 Double arrondi 4cm

Coloris plans de travail : 54 béton foncé

Coloris chants plan de travail : 14 doublement arrondi

Socles : KU mélaminé

Coloris socle : 244 acacia gris / matex

Hauteur de socle : 150.00 mm

Hauteur sur le plan de travail : 911.00 mm

Meubles

Armoire pour appareils 60cm 1 porte, 1 bandeau fixe, 1 niche, 1 porte 4 étagères L: 600, H: 2035, P: 560.

Élément bas p.provisions 30cm 1 tiroir, 1 coulissant, 1 tiroir intérieur avec porte-bouteille amovible L: 300, H: 721, P: 560.

Élément bas pour plaque de cuisson 80cm 1 tiroir, 2 coulissants, 1 feuille métallique de protection au-dessus du tiroir L: 800, H: 721, P: 560.

Ramasse-couverts 80cm mélaminé, pour profondeur du corps 56cm, grenu mat.

Élément bas d'angle 90x90cm 2 portes, 2 plateaux tournants 270° avec

bastingage en métal L: 900, H: 721, P: 560.

Élément bas sous-évier 45cm 1 porte pleine, 1 bandeau intérieur L: 450, H: 721, P: 560.

Feuille métallique de protection 45cm 52cm de profondeur avec des chants brisés.

Face pour lave-vaisselle 60cm pleine, complètement intégré avec perçage pour poignée L: 600, H: 721, P: 560.

Armoire pour appareils 60cm avec porte non-montée, niche 122.5cm 1 porte, 1 coulissant L: 600, H: 2035, P: 560.

Spécification sur G123LA-4D D

Façade redéfinie

Fileur frontal pour élément mural en matériau de la façade.

Spécification sur WPF5-4

Largeur = 50, Profondeur = 325

Élément mural 100cm 2 portes, 2 étagères L: 1000, H: 715, P: 325.

Élément mural 90cm 2 portes, 2 étagères L: 900, H: 715, P: 325.

Poignée, métal coloris acier inox.

Spécification sur 430

Largeur = 192, Hauteur = 12, Profondeur = 20, Couleurs modifiées

Plan de travail 4cm d'épaisseur, <=60cm de prof. Postformé.

Spécification sur AP150

Longueur = 2000, Profondeur = 600

Plan de travail 4cm d'épaisseur, <=60cm de prof. Postformé.

Spécification sur AP150

Longueur = 1350, Profondeur = 600

Assemblage par rainure et languette avec 2 tirants métalliques.

Socle mélaminé, avec supplément.

Electroménager

ELECTROLUX WHL9030CN Hotte murale décorative 90cm, 3 allures, puissance 670 m3/h, 2 éclairages halogènes, 3 filtres à graisse en métal, commande électronique.

ELECTROLUX IK206520R Réfrigérateur intégrable 60cm, Cl. d'eff. énergétique: A++, Capacité: 202 litres, dont 17 litres partie congélation, commande électronique, affichage digital de la temp., réfrigération accélérée.

ELECTROLUX GA60LV Lave-vaisselle entière.intégré 60cm, cons. d'énergie 0.93kWh, cons. d'eau 10 litres, 13 couverts internat, 230V, Label énergétique: A++A, 6 programmes, prog. automatique, Aqua Control, marche différée H82 - 88cm L 59,5cm P 57.5cm.

ELECTROLUX EFF76 Filtre charbon actif Long Life WHGL9040, WHL6030/9030 WH EFC6422/9422, WH EFC9360, WHGL9040, WHL6030/9030 WEGL1030, IHGL9030, IHGL9040 DBGL1030/7730/5430.

ELECTROLUX EBL40CN Four encastrable 60 cm, conventionnel, chaleur tournante, horloge électronique, Cl. d'eff. énergétique A, H 595mm, L 594mm, P 567mm.

ELECTROLUX GK58TCCN Vitrocéramique avec 4 zones avec touches commandées par le haut, 10 niveaux de puissance, arrêt automatique à sélection, fonction Stop+Go, 2 zones à double circuit.

Sanitaires

FRANKE AGX 611-86 860x510mm, réversible, avec soupape à vidage rotatif 3 1/2' à faible encombrement intégré avec set de trop-plein.

MÜLLEX Poubelle basculante 35 LT.

SIMILOR KUGLER SK Eurolook Mitigeur d'évier, saillie 225 mm, goulot orientable.

Taxe recyclage

ELECTROLUX EBL40CN Four

ELECTROLUX GK58TCCN

ELECTROLUX WHL9030CN Hotte

ELECTROLUX IK206520R

ELECTROLUX GA60LV

4.5 PIECES



SURFACE TOTAL: 124.41 M2
PRIX: CHF 548'000.--

NIVEAU	SURFACE H. APP.	BALCON	PELOUSE	SURFACE H. TOTAL	PRIX	PLACE DE PARC	GARAGE	PRIX TOTAL
REZ	112.65 M2	23.51 M2	SELON PLAN	124.41 M2	CHF 575'000.--	1 CHF 10'000.--	1 CHF 30'000.--	CHF 615'000.--
1ER ETAGE	112.65 M2	23.51 M2	/	124.41 M2	CHF 548'000.--	2 CHF 20'000.--	1 CHF 30'000.--	CHF 598'000.--
2E ETAGE	112.65 M2	23.51 M2	/	124.41 M2	CHF 575'000.--	2 CHF 20'000.--	1 CHF 30'000.--	CHF 625'000.--



SEJOUR: 29.30 M2
 CUISINE-CELLIER: 13.10 M2
 CHAMBRE 1: 13.60 M2
 CHAMBRE 2: 10.65 M2
 CHAMBRE 3: 10.00 M2
 WC-DOUCHE: 7.55 M2
 BALCON: 23.17 M2

INSTALLATION ELECTRIQUE

COLONNE ET TABLEAU D'APPARTEMENTS

Petit tableau de distribution ENC avec porte pour 36 modules 822630904

Coffret castré 3rangées 36M. Hager AG CI22.

Bornes avec câblage jusqu'à 5x6mm², alimentation câblée CI31.

Disjoncteur de protection de canalisation, cour. nom. 16A puissance de coupure nominale 10kA, 3LN, caract. B 806529054 NBN316 + MZN173. Hager AG CI31.

Disjoncteur de protection - FI combiné avec disjoncteur de protection de canalisations 1 LN, caract. C, 13A, 30mA 804129264 ADA913C. Hager AG CI31.

Disjoncteur de protection - FI combiné avec disjoncteur de protection de canalisations 3LN, caract. C, 16A, 30mA CI31.

Disjoncteur de protection - FI combiné avec disjoncteur de protection de canalisations 3LN, caract. C, 13A, 30mA Lexic FI/LS. Legrand (Schweiz) AG CI31.

Ligne d'alimentation hf, pour ensemble d'appareillage (Eap) y.c. raccords Eap -5x6 mm² longueur ligne dès 10m -15m. Mise en service.

Ligne de commande hf, depuis l'ensemble d'appareillage (Eap) y.c. raccords Eap -4x1,5 mm² longueur ligne dès 10m - 15m. Mise en service.

LUMIERE ET PRISES

Hall

Ligne pour interrupteur avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour interrupteur et prise, avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux. Installation de sonnerie, y.c. gong et poussoir d'entrée.

Salon, cuisine et coin à manger

Ligne pour interrupteur avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour interrupteur et prise, avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour prise avec appareil multiple Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

Cellier

Ligne pour interrupteur et prise, avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

Salle de bains

Ligne pour interrupteur et prise, avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour prise avec appareil simple Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour point lumineux pour pharmacie plafond ENC paroi ENC.

Chambre 1

Ligne pour interrupteur avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour interrupteur et prise, avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour prise avec appareil multiple Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

Chambre 2

Ligne pour interrupteur et prise, avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour prise avec appareil multiple Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

Chambre 3

Ligne pour interrupteur et prise, avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour prise avec appareil multiple Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

Terrasse

Prise ENC simple, type 13 10A 230V, 1 élément IPX5 643010300 Montage encastré mouillé. Feller AG CI22.

Ligne pour interrupteur avec appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour prise sans appareil Plafond ENC, paroi ENC.

Ligne pour points lumineux ENC y.c. préparation du point lumineux.

FORCE

Four et vitrocéram

Ligne avec raccordement direct de cuisinière, four, réchaud et similaire, jusqu'à 5x2,5 mm. Mise en service.

Lave-vaisselle

Ligne pour prise de lave-vaisselle, lave-linge, sèche-linge et similaire, jusqu'à 3x2,5 mm avec prise. Mise en service.

Frigo, hotte

Ligne pour prise avec appareil simple Plafond ENC, paroi ENC.

Machine à laver et séchoir

Prise ENC type 25, 16A 400V 1 élément EDIZIOdue. Feller AG CI22.

Ligne pour lave-linge ou sèche-linge jusqu'à 5x2,5 mm², avec interrupteur. Mise en service.

Thermostats d'ambiance

Installation pour régulation température d'ambiance pour une zone, comprenant: 1 thermostat, 1 vanne (Racc) Plafond ENC, paroi ENC EDIZIOdue. Feller AG Mise en service

TELEPHONE

Ligne d'alimentation du point étoile xDSL, U72 1x2x0,4 mm blindé, jusqu'à 15m.

TELEVISION

Ligne avec prise Radio/TV





CUISINE HAECKER – STUDIO

Meubles : ATLAN Atlanta
 Combinaison de face : C340 Atlanta -acacia clair matex
 Coloris corps extérieur : 244 acacia gris / matex
 Coloris corps intérieur : 70 blanc naturel
 Combinaison poignées : 430 Poignée étrier 192mm acier in.
 Position poignée : B Horizontal/vertical
 System poignée : 25 Nova pro Modul C
 Plans de travail (brut) : 150 Double arrondi 4cm
 Coloris plans de travail : 54 béton foncé
 Coloris chants plan de travail : 14 doublement arrondi
 Socles : KU mélaminé
 Coloris socle : 244 acacia gris / matex
 Hauteur de socle : 150.00 mm
 Hauteur sur le plan de travail : 911.00 mm

Meubles

Fileur frontal pour armoire en matériau de la façade.
 Spécification sur HPF5-4
 Largeur = 100, Profondeur = 560
 Armoire pour appareils 60cm avec porte non-montée, niche 122.5cm
 1 porte, 1 coulissant L: 600, H: 2035, P: 560.
 Spécification sur G123LA-4D G
 Façade redéfinie
 Armoire pour appareils 60cm 1 porte, 1 bandeau fixe, 1 niche, 1 porte
 4 étagères L: 600, H: 2035, P: 560.
 Élément bas d'angle 90x90cm 2 portes, 2 plateaux tournants 270° avec
 bastingage en métal L: 900, H: 721, P: 560.
 Élément bas sous-évier 45cm 1 porte pleine, 1 bandeau intérieur
 L: 450, H: 721, P: 560.
 Feuille métallique de protection 45cm 52cm de profondeur avec des
 chants brisés.
 Face pour lave-vaisselle 60cm pleine, complètement intégré avec
 perçage pour poignée L: 600, H: 721, P: 560.
 Élément bas pour plaque de cuisson 80cm 1 tiroir, 2 coulissants,
 1 feuille métallique de protection au-dessus du tiroir
 L: 800, H: 721, P: 560.
 Ramasse-couverts 80cm mélaminé, pour profondeur du corps 56cm,
 grenu mat.
 Élément bas p.provisions 30cm 1 tiroir, 1 coulissant, 1 tiroir intérieur
 avec porte-bouteille amovible L: 300, H: 721, P: 560.
 Fileur frontal pour élément bas en matériau de la façade.
 Spécification sur UPF5
 Largeur = 60, Profondeur = 560
 Élément mural d'angle 90x40cm 1 porte, 2 étagères partie aveugle
 droite ou gauche L: 900, H: 715, P: 325.
 Spécification sur WEB90-4
 Direction = Droite, Fileur, épaisseur = 75, Façade redéfinie
 Élément mural 100cm 2 portes, 2 étagères L: 1000, H: 715, P: 325.
 Poignée, métal coloris acier inox.
 Spécification sur 430
 Largeur = 192, Hauteur = 12, Profondeur = 20, Couleurs modifiées
 Plan de travail 4cm d'épaisseur, <=60cm de prof. Postformé.
 Spécification sur AP150

Longueur = 3110, Profondeur = 600
 Plan de travail 4cm d'épaisseur, <=60cm de prof. Postformé.
 Spécification sur AP150
 Longueur = 300, Profondeur = 600
 Assemblage par rainure et languette avec 2 tirants métalliques.
 Socle mélaminé, avec supplément.

Electroménager

ELECTROLUX GK58TCCN Vitrocéramique avec 4 zones avec touches
 commandées par le haut, 10 niveaux de puissance, arrêt automatique
 à sélection, fonction Stop+Go, 2 zones à double circuit.
 ELECTROLUX WHL9030CN Hotte murale décorative 90cm, 3 allures,
 puissance 670 m3/h, 2 éclairages halogènes, 3 filtres à graisse en
 métal, commande électronique.
 ELECTROLUX IK206520R Réfrigérateur intégrable 60cm, Cl. d'eff.
 énergétique: A++, Capacité: 202 litres, dont 17 litres partie
 congélation, commande électronique, affichage digital de la temp.,
 réfrigération accélérée.

ELECTROLUX GA60LV Lave-vaisselle entière.intégré 60cm, cons.
 d'énergie 0.93kWh, cons. d'eau 10 litres, 13 couverts internat, 230V,
 Label énergétique: A++A, 6 programmes, prog. automatique,
 Aqua Control, marche différée H82 - 88cm L 59,5cm P 57.5cm.
 ELECTROLUX EFF76 Filtre charbon actif Long Life WHGL9040,
 WHL6030/9030 WH EFC6422/9422, WH EFC9360, WHGL9040,
 WHL6030/9030 WEGL1030, IHGL9030, IHGL9040 DBGL1030/
 7730/5430.
 ELECTROLUX EBL40CN Four encastrable 60 cm, conventionnel, c
 haleur tournante, horloge électronique, Cl. d'eff. énergétique A,
 H 595mm, L 594mm, P 567mm.

Taxe recyclage

ELECTROLUX GK58TCCN
 ELECTROLUX WHL9030CN Hotte
 ELECTROLUX IK206520R
 ELECTROLUX GA60LV
 ELECTROLUX EBL40CN Four



Immo Swiss Constructions
Entreprise générale de constructions
Route du Simplon 41
CH -1957 Ardon
Tél. +41 27 722 15 15
Fax +41 27 722 15 14